



RUE.1

Ambiti urbani, territorio rurale e dotazioni territoriali

Scala 1:5.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 19 del 25/07/2013 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 4 del 03/04/2014

Il Sindaco
Sandro FOGLI

Progettista responsabile: Roberto Farina (OIKOS Ricerca Srl)
Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca: Alessandra Carini (coord. operativo), Francesco Marazza, Rebecca Pavarini, Antonio Conticello (S.I.T.)
Collaboratori: Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

Comune di Bastiglia
Arianna Barbieri (Responsabile Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici & Ambientali), Silvia Foresti (Area Tecnica Edilizia, Urbanistica)

Oikos
Aprile 2014

Legenda

- Contorno del Territorio Comunale
- Principali corsi d'acqua

MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato / Centro abitato
- TUZ Territorio urbanizzabile
- TR Territorio rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- CS Centro storico
- ES Insediamenti storici del territorio rurale
- Edifici di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC
- Edifici di interesse storico-testimoniale tutelati dal RUE
- Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)
- Resti di mura storiche
- Piani di Recupero

Disciplina dell'insediamento storico

- Riferimento alle schede di censimento del territorio rurale
- Categoria di tutela

Categorie di tutela:
comprende le unità edilizie che rivestono rilevante importanza nel contesto urbano o semi-urbano, per specifici pregi o caratteri architettonici o storico-artistici significativi

Classe 2
Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando rilevanti pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche (edilizia di carattere borghese).

Sottoclasse 2.1
Edificio urbano e complessi edilizi di interesse storico-architettonico significativo e in buono stato di conservazione
Sottoclasse 2.2
Edificio urbano e complessi edilizi, di interesse storico significativo o in mediocre stato di conservazione
Sottoclasse 2.3
Edificio urbano e complessi edilizi, di interesse storico significativo con evidenti tratti-mozioni
Sottoclasse 2.4
comprende le unità edilizie o porzioni di unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse testimoniale

Classe 3
Unità edilizie che rientrano nell'ambito insediativo storico, costituite da componenti di edilizia di interesse testimoniale che costituiscono il tessuto connettivo dell'insediamento storico.

Sottoclasse 3.1
Unità edilizie di interesse testimoniale in buono stato di conservazione
Sottoclasse 3.2
Unità edilizie di modesto interesse testimoniale o in mediocre stato di conservazione
Sottoclasse 3.3
Unità edilizie di modesto interesse testimoniale con evidenti trasformazioni o in stato di degrado
Sottoclasse 3.4
comprende le unità edilizie o porzioni di unità edilizie rurali di costruzione recente estesamente trasformate, prive di interesse testimoniale

Classe 4
comprende le unità fondinarie e gli spazi pubblici storicamente non edificati, che testimoniano dell'assetto storico dell'insediamento e della sua evoluzione

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti urbani consolidati

- AUC.1 Tessuti insediativi di vecchio impianto, esterni al perimetro del centro storico
- AUC.2 Tessuti insediativi di formazione più recente, a media densità
- AUC.2' Sub-ambiti di valore testimoniale che, ancorché modificati, rappresentano la memoria dell'originale insediamento di Bastiglia
- AUC.3 Sub-ambiti consolidati con usi in prevalenza terziari
- AUC.4 Tessuti delle frange urbane
- AUC.5 Sub-ambiti consolidati oggetto di piani attuativi o di altri interventi unitari recenti
- IUC Interventi unitari convenzionati
- *Porta* e percorso di accesso al centro storico: azioni di qualificazione per la valorizzazione del sistema degli spazi pubblici

- #### Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana
- AR.s Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti
 - AR.q Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione
 - Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo
- #### Ambiti per nuovi insediamenti
- AN Ambiti perequativi per i nuovi insediamenti
 - Are non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche
 - Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art.30 c.11 della L.R. n.20/2006. Comprendono aree da acquisire al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità
- #### SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO
- #### Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale
- APC.c Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati
 - APC.e Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)
 - APC.c' Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti
 - IUC.P Interventi unitari convenzionati in ambiti produttivi

- #### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
- #### URB Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- URB.a Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)
 - Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 C.A. Dn 400)
 - URB.b Reti e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas
 - Elettrodotti AT 380 Kw aerei
 - Elettrodotti AT 132 Kw aerei
 - Elettrodotti MT 15 Kw aerei
 - Metanodotto esistente
 - Metanodotto di progetto
 - Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI -Regolazione e Misura-)
 - URB.c Impianti del sistema delle telecomunicazioni
 - Impianti radio mobile esistenti e di progetto (arti. 4.38, 4.31 PSC)
 - URB.d Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
 - URB.e Cimiteri
 - Impianti di distribuzione carburante
- #### COL-S.a Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- COL-S.a Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)
- #### COL-C Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- COL-C.a Attrezzature collettive
 - COL-C.b Istruzione
 - COL-C.c Parchi, verde pubblico attrezzato, sport
 - COL-C.c' Previsione di trasformazione in parcheggio P1
 - COL-C.d Parcheggi
- #### COL-L Attrezzature e spazi collettivi di livello locale
- COL-L.a Attrezzature collettive
 - COL-L.c Parchi e giardini di quartiere
 - COL-L.d Parcheggi pubblici (d - abbreviazione della sigla)
 - ECO Dotazioni ecologiche e ambientali
 - ECO.L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

- #### SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
- AVN Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette
 - AVP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
 - AAP Ambiti agricoli perurbani
 - IP.nc insediamenti di attività produttive non coerenti con il territorio rurale
 - IUC.R Interventi unitari convenzionati in territorio rurale
 - Tessuti insediati in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediate, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)
 - TR Insediamenti incongrui nel territorio rurale:
AI.1 - Complessi agricoli in uso
AI.2.1 - Complessi dismessi che non presentano gravi compromissioni dei contesti paesaggistici in cui si collocano
AI.2.2 - Edificio o complessi dismessi in situazione di grave compromissione dei contesti paesaggistici di particolare valore
 - ATP Attrezzature private in territorio rurale

- #### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Reti di base di interesse provinciale e regionale (SS12)
 - Viabilità extraurbana di interesse comunale
 - Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto
 - Reti principali in ambito urbano
 - Reti locali di accesso
 - Corridoio infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto
 - Nodi di intersezione stradali di previsione
 - Reti delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti
 - Reti delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto
 - Reti delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti
 - Reti delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto

- #### RISPETTI
- Fasce di rispetto della viabilità extraurbana
 - Fasce di attenzione degli elettrodotti
 - Fasce di rispetto dei metanodotti
 - Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas
 - Zona di rispetto cimiteriale

