



PSC.4 Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:5.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 18 del 25/07/2013 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 03/04/2014

Il Sindaco
Sandro FOGLI

Progettista responsabile:
Roberto Faina (OIKOS Ricerche Srl)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Alessandra Carini (coord. operativo)
Francesco Manunta
Rebecca Pavolini, Antonio Conticello (S.I.T.)

Comune di Bastiglia:
Adriana Barberi (Responsabile Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici & Ambiente)
Silvia Foresti (Area Tecnica Edilizia, Urbanistica)

Collaboratori:
Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.), Concetta Venezia (editing)



Legenda

Confine del Territorio Comunale

Principali corsi d'acqua

MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU Territorio Urbanizzato / Centro abitato

TUZ Territorio urbanizzabile

TR Territorio rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

CS Centro storico

ES Insedimenti storici del territorio rurale tutelati dal PSC

Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)

Resti di mura storiche (art. 3.6 PSC)

Piani di Recupero

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti urbani consolidati

AUC Ambiti urbani consolidati: tessuti di qualità insediativa e ambientale mediamente adeguata, oggetto di interventi di manutenzione e di adeguamento urbanistico-edilizio

IUC Interventi unitari convenzionati

"Porta" e percorso di accesso al centro storico: azioni di qualificazione per la valorizzazione del sistema degli spazi pubblici

Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana

AR.s Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti

AR.q Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione

Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo

Ambiti per nuovi insediamenti

AN Ambiti perequativi per i nuovi insediamenti

Aree non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche

Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art.50 c.11 della L.R.n.20/2000. Comprendono aree da acquisire al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità

SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO

Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

APC.c Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati

APC.e Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)

APC.c* Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

URB Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

URB.a Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)

Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)

URB.b Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas

Elettrodotti AT 380 Kw aerei

Elettrodotti AT 132 Kw aerei

Elettrodotti MT 15 Kw aerei

Metanodotto esistente

Metanodotto di progetto

Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI -Regolazione e Misura-)

URB.c Impianti del sistema delle telecomunicazioni

Impianti radio mobile esistenti e di progetto (artt. 4.38, 4.31 PSC)

URB.d Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi

URB.e Cimiteri

COL-S Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

COL-S.a Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)

COL-C Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

COL-C.a Attrezzature collettive

COL-C.b Istruzione

COL-C.c Parchi, verde pubblico attrezzato, sport

COL-C.c* Previsione di trasformazione in parcheggio P1

COL-C.d Parcheggi

ECO Dotazioni ecologiche e ambientali

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

AVN Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette

AVP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AAP Ambiti agricoli periurbani

TR Tessuti insediati in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediata, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

Rete di base di interesse provinciale e regionale (SS12)

Viabilità extraurbana di interesse comunale

Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto

Rete principale in ambito urbano

Corridoio infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto

Nodi di intersezioni stradali di previsione

Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti

Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto

Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti

Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto

RISPETTI

Fasce di rispetto della viabilità extraurbana

Fasce di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione

Fasce di rispetto dei metanodotti

Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas

Zona di rispetto cimieriale

