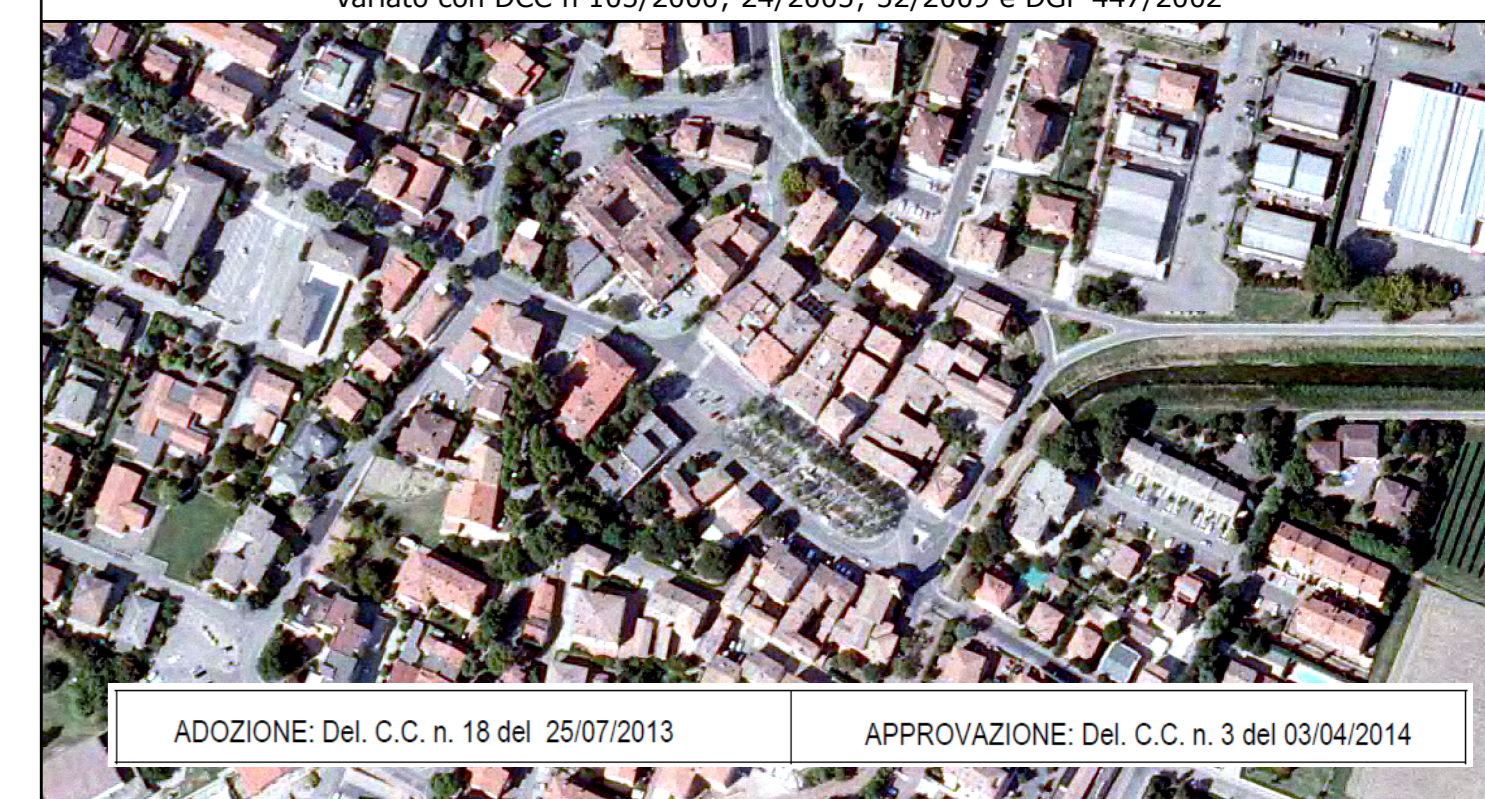




QUADRO CONOSCITIVO
PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con DGP n. 333 del 13/06/2000
Variato con DCC n. 105/2000; 24/2005; 52/2009 e DGP 447/2002



ADOZIONE Del. C.C. n. 18 del 25/07/2013 APPROVAZIONE Del. C.C. n. 3 del 03/04/2014

QC.01 ZONIZZAZIONE

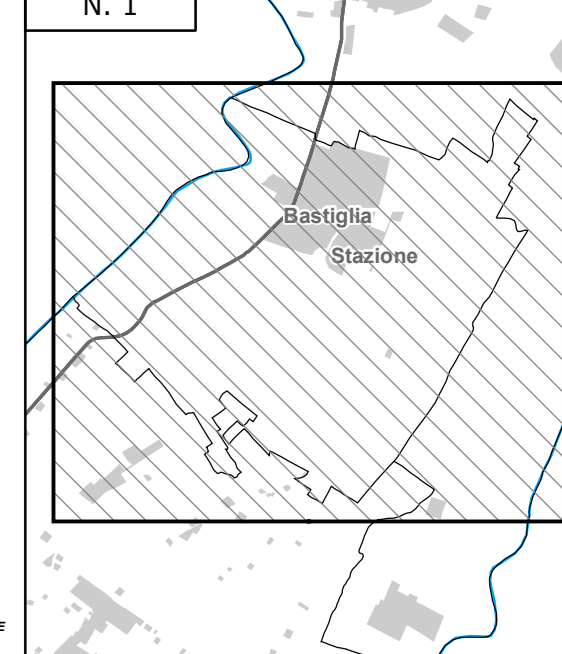
Scala 1:5.000

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Responsabile:
Adriano Sartori

Ufficio S.L.T. Provincia di Modena
Responsabile:
Antonio Mancini

Collaboratori:
Amelio Fraulini
Corrado Sognetti
Barbara Mengoli

Tavola N. 1



IL SINDACO
Sandra Fogli

ZONE DI INTERESSE CULTURALE-AMBIENTALE

●●●●● Perimetro di Zona A, centro storico, art. 36, cfr. tav. 2

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Zona B1, residenziale consolidata soggetta a vincolo conservativo
- Zona B2, residenziale consolidata di riqualificazione, art. 40
- 1 Rif. art. 40
- Zona B3, residenziale di completamento, art. 41
- Verde privato, art. 41 bis
- Zona C1, di espansione di nuova previsione, art. 44
- Zona C2, di espansione di nuova previsione, art. 45
- 1 2 3 Rif. art. 45
- Zona C3, di espansione di nuova previsione, art. 45 bis
- Rif. art. 41
- C Comparto soggetto alla presentazione di P.P., art. 45 bis
- * Rif. art. 41, comma 9

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE, DIREZIONALE E TURISTICA

- Zona D1, per insediamenti artigianali ed industriali di completamento, art. 46
- Zona D2, per insediamenti artigianali ed industriali di espansione, art. 47
- Zona D3, per attività terziarie e direzionali e per attrezzature commerciali e distributive di completamento, art. 48
- 1 Rif. art. 48
- 2 Rif. art. 48, area destinata ad impianti di distribuzione carburante
- Zona D4, per attività terziarie e direzionali e per attrezzature commerciali e distributive di espansione, art. 49
- Zona D5, per attrezzature turistico-alberghiere, art. 50

ZONE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE

- Zona F e G - 1, per attrezzature di servizio, art. 62
- Zona F e G - 2, destinata a verde pubblico attrezzato, art. 61
- Zona F e G - 1, soggetta a tutela ex art. 19 P.T.C.P., art. 62
- Zona F e G - 2, soggetta a tutela ex art. 19 P.T.C.P., art. 44 e 61
- Rif. art. 62

ZONE AGRICOLE

- Zona E1, agricola normale, art. 53 e 54
- Zona E2, agricola di interesse paesaggistico, art. 53 e 54

ELEMENTI DI TUTELA

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale art. 26
- Zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua, art. 24
- Fasce di espansione inondabili, art. 24
- Dossi di ambito fluviale recente, art. 27
- Zona d'alveo dei corsi d'acqua, art. 25
- 1 Edifici ed aree di pertinenza sottoposti ad intervento conservativo
- ★ Cenotafio degli edifici di interesse storico-tipologico in area extraurbana, elaborato 2 e art. 53
- Testi di mura storiche, art. 28.1
- Sedime dell'antica Chiesa del Padagno, art. 28.5
- ▲ Fasce di rispetto soggette ai vincoli del D. Lgs. 490/99

LIMITI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO

- Piano particolareggiato di iniziativa pubblica o privata (P.P.)
- Piano per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.)
- Piano per gli insediamenti produttivi
- Edificio interessato da demolizione e rilocazione, art. 24
- Ambito di riscalizzazione di edifici, art. 24
- +++ Limite fascia di rispetto cimiteriale, art. 33.2
- Zone destinate alla viabilità ed ai parcheggi pubblici, art. 59
- Perimetro del territorio urbanizzato/centro abitato
- Cabina di decompressione del gas
- Metanodotti
- Metanodotto in progetto
- Cabine secondarie MV/RT (15/0,4 kV)
- Linea Atr (30kV) a terna singola
- Linea At (132 kV) a terna singola
- Linea Mt (15kV) a terna singola
- Linee Mt (15kV) a cavo interrato
- Piste ciclabili

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Limite di Regione
- Limite di Provincia
- Limite di Comune

