



**COMUNE DI BASTIGLIA**  
PROVINCIA DI MODENA



## **SCHEDATURA DEGLI EDIFICI INCONGRUI DEL TERRITORIO RURALE**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 18 del 25/07/2013

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del 03/04/2014

**RILIEVO E SCHEDATURA A CURA DELL'ARCH. SERGIO BRANCOLINI**

progetti & ricerche  
**Oikos**  
Urbanistica Architettura Ambiente

**APRILE 2014**





**COMUNE DI BASTIGLIA**  
**PROVINCIA DI MODENA**

# PSC

## **SCHEDATURA DEGLI EDIFICI INCONGRUI DEL TERRITORIO RURALE**

ADOZIONE: Del. C.C. n. 18 del 25/07/2013

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 3 del ...03/04/2014

Il Sindaco  
Sandro FOGLI

Il Segretario Comunale  
Gianluigi Rossetti

*Progettista responsabile:*

Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)

*Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:*

Alessandra Carini (coord. operativo)

Francesco Manunza

Rebecca Pavarini, Antonio Conticello (S.I.T.),

Diego Pellattiero

*Collaboratori:*

Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni  
S.I.T.), Concetta Venezia (editing)

*Comune di Bastiglia:*

Adriana Barbieri (Responsabile Area Tecnica  
Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici & Ambiente)

Silvia Foresti (Area Tecnica  
Edilizia, Urbanistica)

**Oikos** progetti & ricerche  
Urbanistica Architettura Ambiente

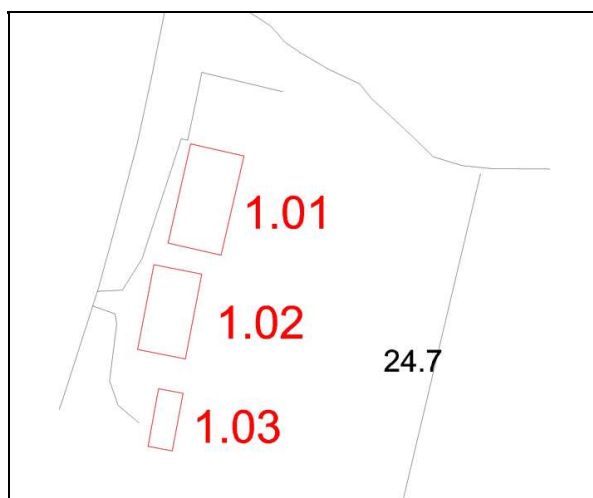
**APRILE 2014**



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Data rilievo	Rilevatore	
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="01/05/2013"/>	<input type="text" value="SERGIO BRANCOLINI"/>	
Località	Toponimo		
<input type="text" value="Bastiglia"/>	<input type="text"/>		
Via	Num.		
<input type="text" value="verdetta"/>	<input type="text"/>		
Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/>			
Unità edilizie:	Principali <input type="text" value="1"/>	Specialistiche <input type="text" value="1"/>	Accessorie <input type="text" value="0"/>
Presenza area di pertinenza <input checked="" type="checkbox"/>	Stato conservazione area di pertinenza <input type="text" value="Buono"/>		



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="128"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia  Uso attuale

Stato di conservazione  Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato

Superficie coperta complessiva





# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

7

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via strada vicinale viazza abbandonata

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

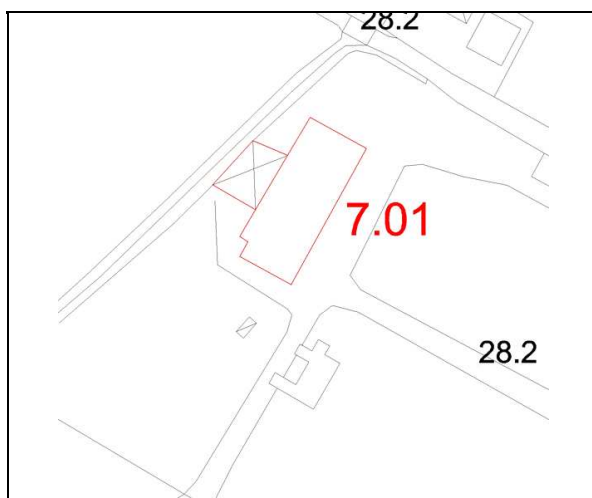
Specialistiche 0

Accessorie 0

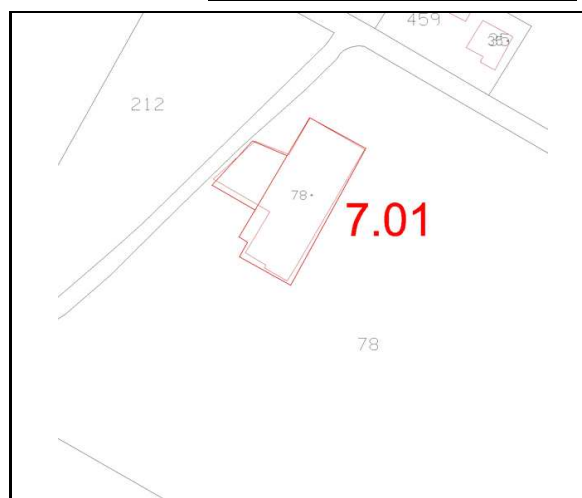
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
7	1	1	78		
Tipologia		Uso attuale	edificio produttivo per settore edile		
Stato di conservazione	Mediocre		Numero di edifici	2	
Distanza dal territorio urbanizzato		Superficie coperta complessiva	1200		





# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

13

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via borsara

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

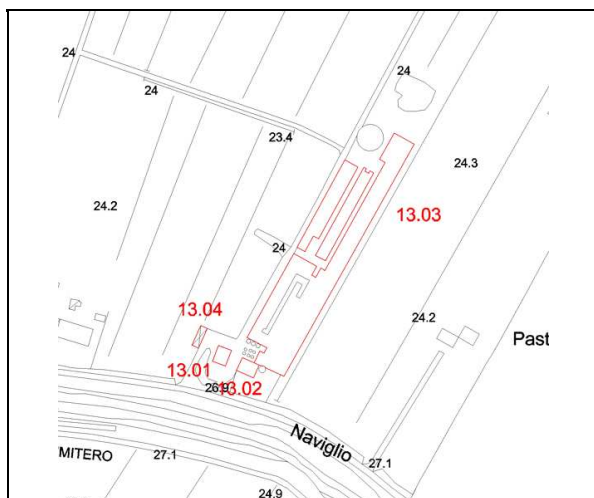
Specialistiche 0

Accessorie 0

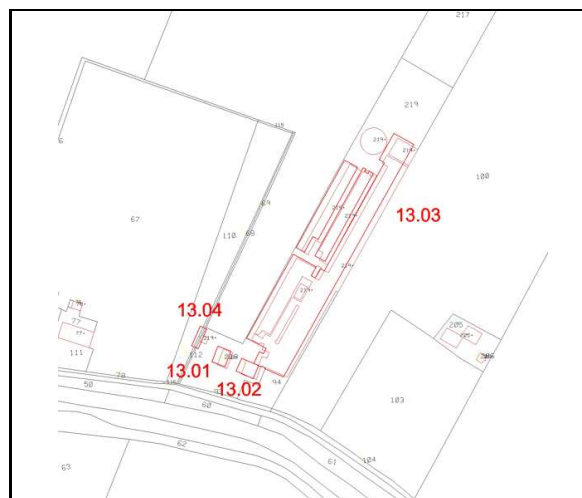
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
13	3	2	219	<input type="checkbox"/>
Tipologia		Uso attuale	PORCILAIE+DEPURATORE+FIENILE	
Stato di conservazione	Cattivo	Numero di edifici	3	
Distanza dal territorio urbanizzato	< 500 m.	Superficie coperta complessiva	6270	



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

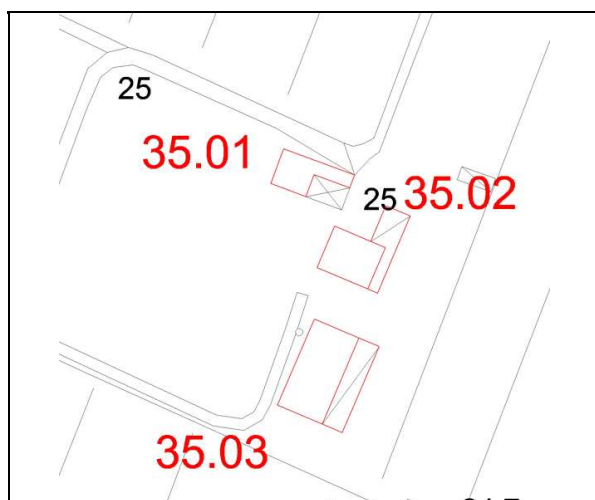
Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
13	4	2	112	<input type="checkbox"/>
Tipologia		Uso attuale	BARACCA	
Stato di conservazione	Cattivo	Numero di edifici	1	
Distanza dal territorio urbanizzato	< 500 m.		Superficie coperta complessiva	90



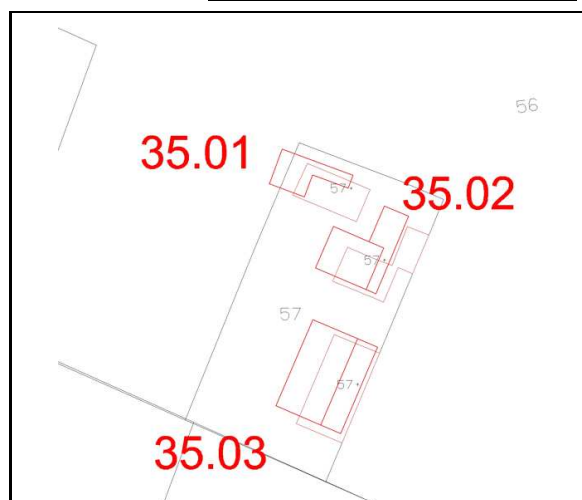
# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Data rilievo	Rilevatore	
<b>35</b>	01/05/2013	SERGIO BRANCOLINI	
Località	Toponimo		
Bastiglia			
Via	Num.		
VIA CHIAVICHE			
Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/>			
Unità edilizie:	Principali	Specialistiche	Accessorie
	1	1	0
Presenza area di pertinenza <input checked="" type="checkbox"/>	Stato conservazione area di pertinenza		
	Mediocre		



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="57"/>		
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="STALLA"/>		
Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>		
Distanza dal territorio urbanizzato	<input 500="" m."="" type="text" value("&lt;=""/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="620"/>		





# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

36

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via VIA CHIAVICHE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 2

Specialistiche 1

Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Abbandonata



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="36"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="135"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="EDIFICI DI SERVIZIO"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="2"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input 500="" m."="" type="text" value("&lt;=""/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="320"/>	



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

39

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via VIA CHIAVICHE

Num. 3

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 1

Specialistiche 0

Accessorie 1

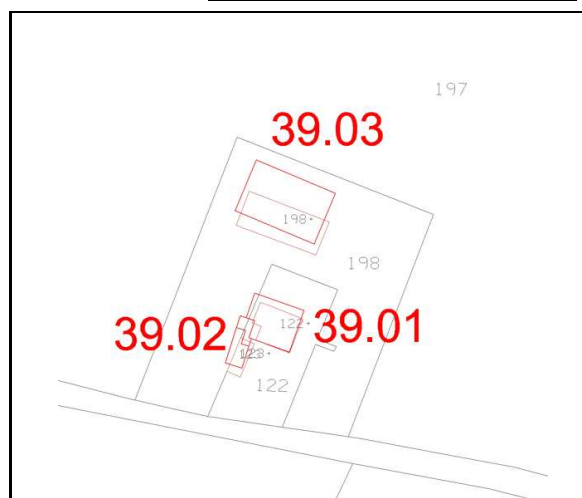
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="39"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="198"/>		
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="STALLA"/>		
Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>		
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="440"/>		



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

53

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via CHIAVICHE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 1

Specialistiche 2

Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Abbandonata



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="53"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="87"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia  Uso attuale

Stato di conservazione  Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato

Superficie coperta complessiva



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

64

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo FONDO RIGHI

Via SAN CLEMENTE

Num. 5

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 2

Specialistiche 1

Accessorie 0

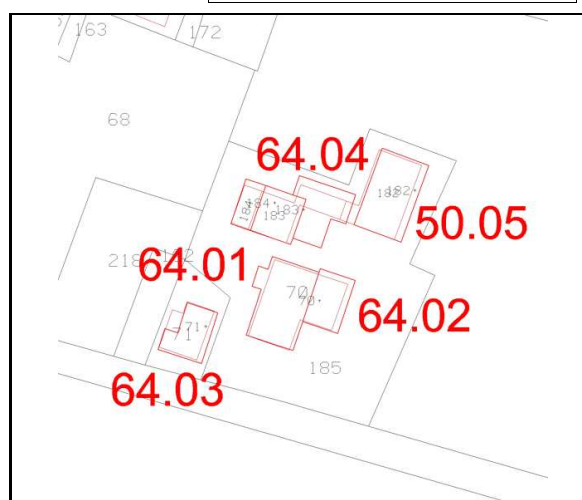
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="64"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="70"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="PORCILAIA"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="210"/>	



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="64"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="182-183"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia  Uso attuale

Stato di conservazione  Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato  Superficie coperta complessiva



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

74

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo TENIMENTO RICCI

Via ATTIRAGLIO

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

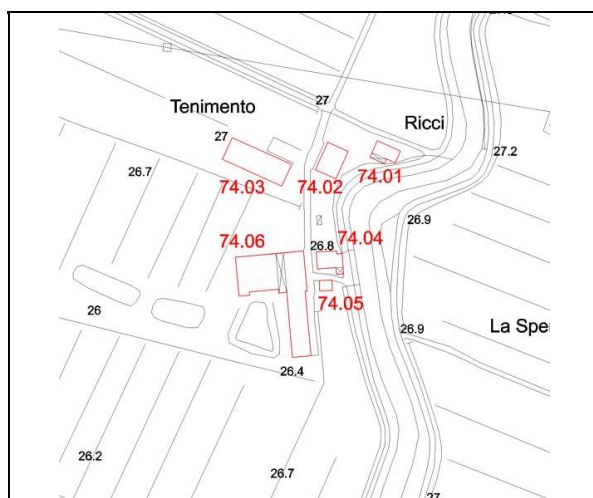
Principali

Specialistiche

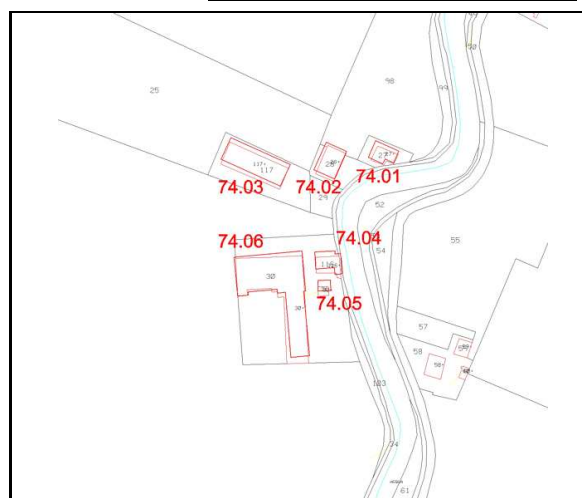
Accessorie

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="74"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="28"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia  Uso attuale

Stato di conservazione  Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato  Superficie coperta complessiva





# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="74"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="117"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="stalla deposito"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="910"/>	



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro  Edificio n.ro  foglio  mappali  Utilizzato

Tipologia  Uso attuale

Stato di conservazione  Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato  Superficie coperta complessiva





# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

76

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo PRATO MADONNA

Via ALBARETO

Num. 21

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

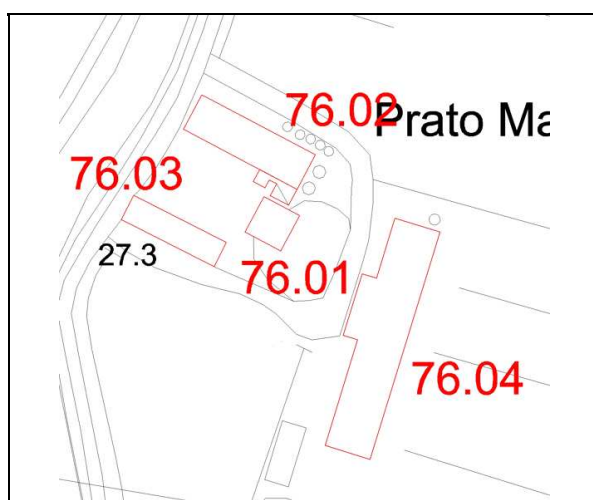
Specialistiche 0

Accessorie 0

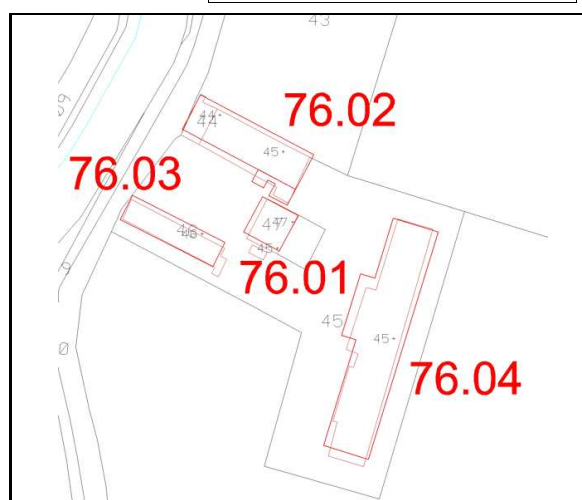
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
76	2	7	44-45	<input type="checkbox"/>
Tipologia		Uso attuale	PORCILAIA	
Stato di conservazione	Cattivo	Numero di edifici	1	
Distanza dal territorio urbanizzato	< 500 m.		Superficie coperta complessiva	524



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="76"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="PORCILAIA"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input 500="" m."="" type="text" value("&lt;=""/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="260"/>	



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

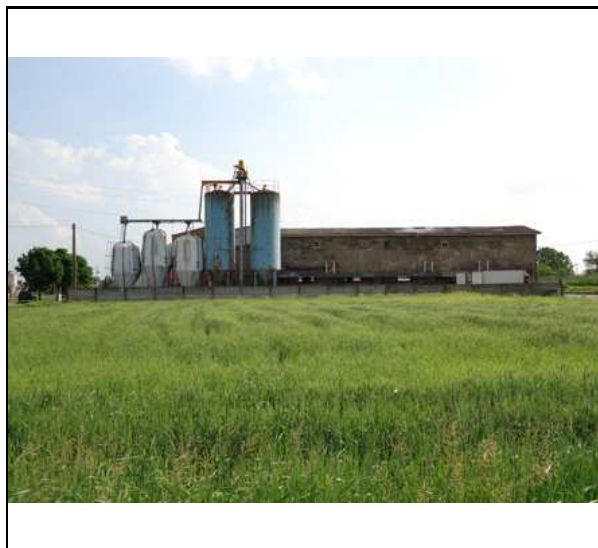
Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="76"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="45"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia  Uso attuale

Stato di conservazione  Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato

Superficie coperta complessiva



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro **94** Data rilievo 01/05/2013 Rilevatore SERGIO BRANCOLINI

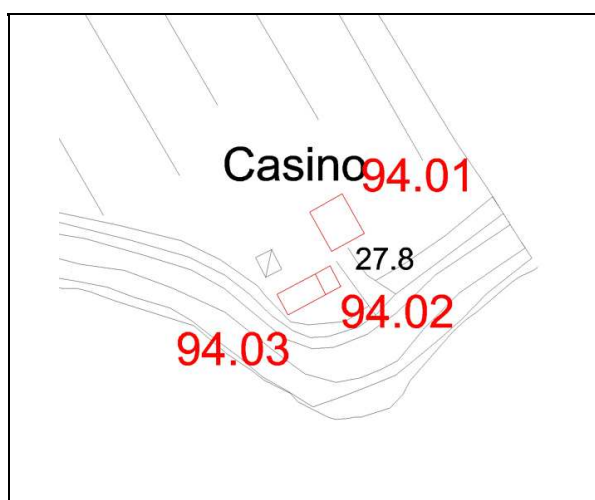
Località Bastiglia Toponimo CASINO

Via ATTIRAGLIO Num.

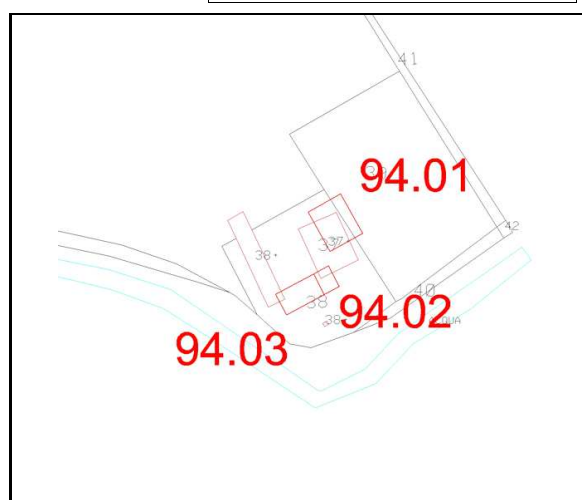
Complesso edilizio

Unità edilizie: Principali  Specialistiche  Accessorie

Presenza area di pertinenza  Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="94"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="38"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="PORCILAIA"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="110"/>	





# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

**103**

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo CASEIFICIO ORSI - FONDO BUE

Via SAN CLEMENTE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

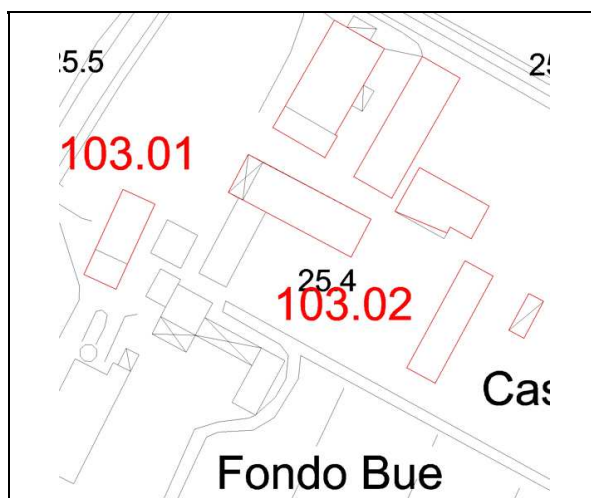
Principali 1

Specialistiche 1

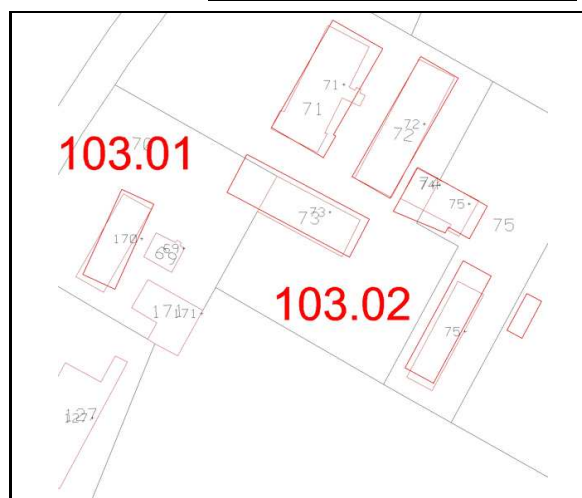
Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
103	2	11	69-171-127-DA	<input type="checkbox"/>

Tipologia		Uso attuale	PORCILAIA
Stato di conservazione	Mediocre	Numero di edifici	8
Distanza dal territorio urbanizzato		Superficie coperta complessiva	2500



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

105

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo FONDO SAN CLEMENTE

Via SAN CLEMENTE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

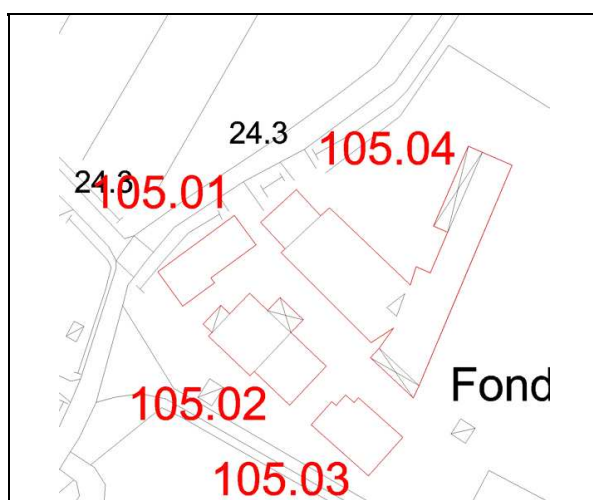
Principali

Specialistiche

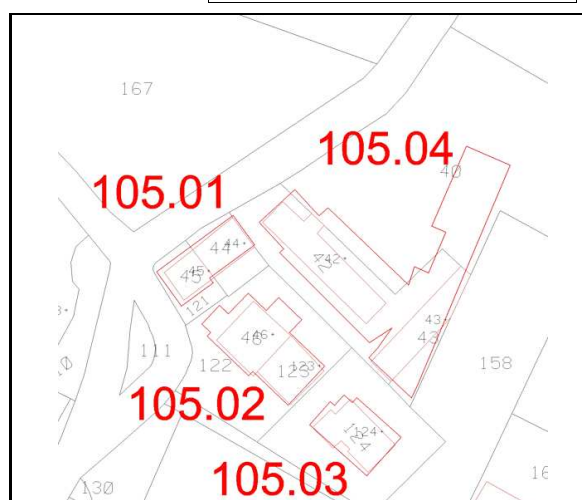
Accessorie

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="105"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="42-43"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="STALLA - PORCILAIA"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="0"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="1800"/>	





# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

115

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via ALBARETO

Num. 24

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 2

Specialistiche 1

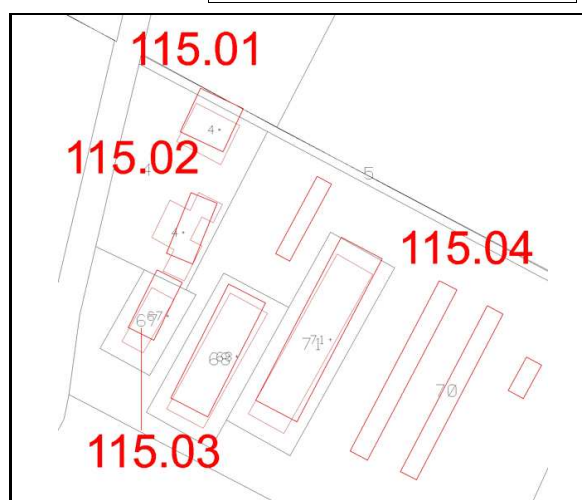
Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note



# COMUNE DI BASTIGLIA

## CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
115	4	12	68-71		
Tipologia		Uso attuale	allevamento		
Stato di conservazione	Buono	Numero di edifici	2		
Distanza dal territorio urbanizzato	> 500 m.	Superficie coperta complessiva	1140		

