



PSC.4
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scale 1:5000
 ADOZIONE: Del. C.C. n. 47 del 18/12/2017 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...

Il Sindaco: **Francesca SILVESTRI**
 Il Segretario Comunale: **Mario ADUCCI**

Progettisti responsabili (OIKOS Ricerche Srl):
 Alessandra Carini, Roberto Farina, Adriano Barbieri (Responsabile Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici & Ambiente), Silvia Foresti (Area Tecnica Edilizia, Urbanistica)
 Comune di Bastiglia
 Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
 Alberto Bizzari (Stadi idraulici), Antonio Coniello (S.I.T.), Concetta Vanzetta (editing)
Oikos
 FEBBRAIO 2019

Legenda

- Confine del Territorio Comunale
- Principali corsi d'acqua
- MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TU Territorio Urbanizzato / Centro abitato
- TUZ Territorio urbanizzabile
- TR Territorio rurale
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
- CS Centro storico
- ES Insediamenti storici del territorio rurale tutelati dal PSC
- Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)
- Resti di mura storiche (art. 3.6 PSC)
- Piani di Recupero
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Ambiti urbani consolidati**
- AUC Ambiti urbani consolidati: tessuti di qualità insediativa e ambientale mediamente adeguata, oggetto di interventi di manutenzione e di adeguamento urbanistico-edilizio
- IUC Interventi unitari convenzionati
- "Porta" e percorso di accesso al centro storico: azioni di qualificazione per la valorizzazione del sistema degli spazi pubblici
- Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana**
- AR.s Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti
- AR.q Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione
- Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo
- Ambiti per nuovi insediamenti**
- AN Ambiti perequativi per i nuovi insediamenti
- Aree non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche
- Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art.30 c.11 della L.R.n.20/2000. Comprendono aree da acquistare al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità
- SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO**
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale**
- APC.c Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati
- APC.e Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)
- APC.c* Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti
- IUC.P Interventi unitari convenzionati in ambiti produttivi
- SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
- URB Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**
- URB.a Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)
- Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)
- URB.b** Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas
- Elettrodotti AT 380 Kw aerei
- Elettrodotti AT 132 Kw aerei
- Elettrodotti MT 15 Kw aerei
- Metanodotto esistente
- Metanodotto di progetto
- Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI -Regolazione e Misura-)
- URB.c Impianti radio mobile esistenti e di progetto
- URB.d Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- URB.e Cimiteri
- COL-S Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale**
- COL-S.a Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)
- COL-C Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale**
- COL-C.a Attrezzature collettive
- COL-C.b Istruzione
- COL-C.c Parchi, verde pubblico attrezzato, sport
- COL-C.c* Previsione di trasformazione in parcheggio P1
- COL-C.d Parcheggi
- ECO Dotazioni ecologiche e ambientali
- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**
- AVN Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette
- AVP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP Ambiti agricoli periurbani
- TR Tessuti insediati in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediata, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)
- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**
- Rete di base di interesse provinciale e regionale (SS12)
- Viabilità extraurbana di interesse comunale
- Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto
- Rete principale in ambito urbano
- Corridolo infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto
- Nodi di intersezioni stradali di previsione
- Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti
- Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto
- Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti
- Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto
- RISPETTI**
- Fasce di rispetto della viabilità extraurbana
- Fasce di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione
- Fasce di rispetto dei metanodotti
- Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas
- Fascia di rispetto pari a 7,5 mt per lato adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)
- Zona di rispetto cimiteriale
- CLE - CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA**
Sistema di gestione dell'emergenza
- 1 - Edifici strategici
- 2 - Aree di emergenza (ammassamento)
- 3 - Aree di emergenza (ricovero)
- 4 - Aree di emergenza (attesa)
- 5 - Aggregati strutturali interferenti
- 6 - Unità strutturali interferenti isolate
- Infrastrutture di connessione
- Infrastrutture di accessibilità

