



# PSC.4

## AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. 47 del 18/12/2017 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...

Il Sindaco  
Francesca SILVESTRI

Il Segretario Comunale  
Mario ADUCCI

Progettisti responsabili (OIKOS Ricerche Srl):  
Alessandra Carini  
Roberto Farina

Comune di Bastiglia:  
Adriana Barbieri (Responsabile Area Tecnica  
Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici & Ambiente)  
Silvia Foresti (Area Tecnica  
Edilizia, Urbanistica)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:  
Alberto Bizzari (Studi idraulici)  
Antonio Coniello (S.I.T.)  
Concetta Vanzetta (editing)



FEBBRAIO 2019

### Legenda

- Confine del Territorio Comunale
- Principali corsi d'acqua

### MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato / Centro abitato
- TUZ Territorio urbanizzabile
- TR Territorio rurale

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- CS Centro storico
- ES Insediamenti storici del territorio rurale tutelati dal PSC
- Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)
- Resti di mura storiche (art. 3.6 PSC)
- Piani di Recupero

### SISTEMA INSEDIATIVO

- Ambiti urbani consolidati**
  - AUC Ambiti urbani consolidati: tessuti di qualità insediativa e ambientale mediamente adeguata, oggetto di interventi di manutenzione e di adeguamento urbanistico-edilizio
  - IUC Interventi unitari convenzionati

### Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana

- AR.s Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti
- AR.q Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione
- Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo

### Ambiti per nuovi insediamenti

- AN Ambiti perequativi per i nuovi insediamenti
- Aree non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche
- Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art.30 c.11 della L.R.n.20/2000. Comprendono aree da acquisire al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità

### SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO

- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale**
  - APC.c Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati
  - APC.e Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)
  - APC.c\* Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti
  - IUC.P Interventi unitari convenzionati in ambiti produttivi

### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- URB Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**
  - URB.a Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)
  - Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)
  - URB.b Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas
    - Elettrodotti AT 380 Kw aerei
    - Elettrodotti AT 132 Kw aerei
    - Elettrodotti MT 15 Kw aerei
    - Metanodotto esistente
    - Metanodotto di progetto
    - Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI -Regolazione e Misura-)
  - URB.c Impianti radio mobile esistenti e di progetto
  - URB.d Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
  - URB.e Cimiteri
- COL-S Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale**
  - COL-S.a Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)
- COL-C Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale**
  - COL-C.a Attrezzature collettive
  - COL-C.b Istruzione
  - COL-C.c Parchi, verde pubblico attrezzato, sport
  - COL-C.c\* Previsione di trasformazione in parcheggio P1
  - COL-C.d Parcheggi
  - ECO Dotazioni ecologiche e ambientali

### SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

- AVN Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette
- AVP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP Ambiti agricoli periurbani
- TR Tessuti insediati in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediate, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)

### SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

- Rete di base di interesse provinciale e regionale (SS12)
- Viabilità extraurbana di interesse comunale
- Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto
- Rete principale in ambito urbano
- Corridolo infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto
- Nodi di intersezioni stradali di previsione
- Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti
- Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto
- Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti
- Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto

### RISPETTI

- Fasce di rispetto della viabilità extraurbana
- Fasce di attenzione degli elettrodotti ad alta e media tensione
- Fasce di rispetto dei metanodotti
- Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas
- Fascia di rispetto pari a 7,5 mt per lato adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)
- Zona di rispetto cimiteriale

### CLE - CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA

- Sistema di gestione dell'emergenza**
  - 1 - Edifici strategici
  - 2 - Aree di emergenza (ammassamento)
  - 3 - Aree di emergenza (ricovero)
  - 4 - Aree di emergenza (attesa)
  - 5 - Aggregati strutturali interferenti
  - 6 - Unità strutturali interferenti isolate
- Infrastrutture di connessione
- Infrastrutture di accessibilità

