



**RUE.1**  
**AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI**

Scala 1:5000  
 ADOZIONE: Del. C.C. n. 48 del 19/12/2017  
 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...

Il Sindaco  
**Francesca SILVESTRI**

Il Segretario Comunale  
**Mario ADUCCI**

Progettisti responsabili (OIKOS Ricerca Srl)  
 Alessandra Carini  
 Roberto Fianza

Comune di Bastiglia  
 Adriana Bartieri (Responsabile Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici & Ambiente)  
 Silvia Fossati (Area Tecnica Edilizia, Urbanistica)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca:  
 Alberto Bizzari (Stadi Urbanistici)  
 Arianna Corbelli (S.I.T.)  
 Concetta Venezia (edting)

**Oikos**  
 FEBBRAIO 2019

**Legenda**

Confine del Territorio Comunale  
 Principali corsi d'acqua

**MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**

TU Territorio Urbanizzato / Centro abitato  
 TUZ Territorio urbanizzabile  
 TR Territorio rurale

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**

CS Centro storico  
 ES Insediamenti storici del territorio rurale  
 Edifici di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC  
 Edifici di interesse storico-testimoniale tutelati dal RUE  
 Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)  
 Resti di mura storiche  
 Piani di Recupero

**Disciplina dell'insediamento storico**

Riferimento alle schede di censimento del territorio rurale  
 Categoria di tutela

**Categorie di tutela:**

**Classe 1**  
 comprende le unità edilizie che rivestono rilevante importanza nel contesto urbano o territoriale, per specifici pregi o caratteri architettonici o storico-artistici significativi

**Classe 2**  
 Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando rilevanti pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche (edilizia di carattere borghese).  
**Sottoclasse 2.1**  
 Edifici urbani e complessi edilizi di interesse storico-architettonico significativo e in buono stato di conservazione  
**Sottoclasse 2.2**  
 Edifici urbani e complessi edilizi, di interesse storico significativo o in mediocre stato di conservazione  
**Sottoclasse 2.3**  
 Edifici urbani e complessi edilizi, di interesse storico significativo con evidenti trasformazioni  
**Sottoclasse 2.4**  
 comprende le unità edilizie o porzioni di unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse testimoniale

**Classe 3**  
 Unità edilizie che rientrano nell'ambito insediativo storico, costituite da componenti di edilizia di interesse testimoniale che costituiscono il tessuto connettivo dell'insediamento storico  
**Sottoclasse 3.1**  
 Unità edilizie di interesse testimoniale in buono stato di conservazione  
**Sottoclasse 3.2**  
 Unità edilizie di modesto interesse testimoniale o in mediocre stato di conservazione  
**Sottoclasse 3.3**  
 Unità edilizie di modesto interesse testimoniale con evidenti trasformazioni o in stato di degrado  
**Sottoclasse 3.4**  
 comprende le unità edilizie o porzioni di unità edilizie rurali di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse testimoniale

**Classe 4**  
 comprende le unità fondiarie e gli spazi pubblici storicamente non edificati, che testimoniano dell'assetto storico dell'insediamento e della sua evoluzione

**SISTEMA INSEDIATIVO**  
**Ambiti urbani consolidati**

AUC.1 Tessuti insediativi di vecchio impianto, esterni al perimetro del centro storico  
 AUC.2 Tessuti insediativi di formazione più recente, a media densità  
 AUC.2\* Sub-ambiti di valore testimoniale che, ancorché modificati, rappresentano la memoria dell'originale insediamento di Bastiglia  
 AUC.3 Sub-ambiti consolidati con usi in prevalenza terziari  
 AUC.4 Tessuti delle frange urbane  
 AUC.5 Sub-ambiti consolidati oggetto di piani attuativi o di altri interventi unitari recenti  
 IUC Interventi unitari convenzionati  
 Sub-comparti IUC  
 Manutenimento dei parametri di superficie utile edificabile del prevegente piano particolareggiato  
 \*Porta\* e percorso di accesso al centro storico; azioni di qualificazione per la valorizzazione del sistema degli spazi pubblici

**Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana**  
 AR.s Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti  
 AR.q Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione  
 Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo

**Ambiti per nuovi insediamenti**  
 AN Ambiti perequativi per i nuovi insediamenti  
 Aree non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche  
 Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art.30 e 11 della L.R. n.20/2009. Comprendono aree da acquisire al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità

**SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO**  
**Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale**

APC.c Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati  
 APC.e Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)  
 APC.c\* Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti  
 IUC.P Interventi unitari convenzionati in ambiti produttivi

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**

**URB Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**  
 URB.a Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)  
 Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)  
 URB.b Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas  
 Elettrodotti AT 380 Kw aerei  
 Elettrodotti AT 132 Kw aerei  
 Elettrodotti MT 15 Kw aerei  
 Metanodotto esistente  
 Metanodotto di progetto  
 Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI -Regolazione e Misura-)  
 URB.c Impianti radio mobile esistenti e di progetto  
 URB.d Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi  
 URB.e Cimiteri

**COL-S Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale**

COL-S.a Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)  
**COL-C Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale**  
 COL-C.a Attrezzature collettive  
 COL-C.b Istruzione  
 COL-C.c Parchi, verde pubblico attrezzato, sport  
 COL-C.c\* Previsione di trasformazione in parcheggio P1  
 COL-C.d Parcheggi

**COL-L Attrezzature e spazi collettivi di livello locale**

COL-L.a Attrezzature collettive  
 COL-L.c Parchi e giardini di quartiere  
 COL-L.d Parcheggi pubblici (d - abbreviazione della sigla)  
 ECO Dotazioni ecologiche e ambientali  
 ECO.L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

**SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**

AVN Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette  
 AVP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola  
 AAP Ambiti agricoli periurbani  
 IP.nc insediamenti di attività produttive non coerenti con il territorio rurale  
 IUC.R Interventi unitari convenzionati in territorio rurale  
 TR Tessuti insediativi in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediate, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)  
 Insediamenti incongrui nel territorio rurale:  
 AI.1 - Complessi agricoli in uso  
 AI.2.1 - Complessi dismessi che non presentino gravi compromissioni dei contesti paesaggistici in cui si collocano  
 AI.2.2 - Edifici o complessi dismessi in situazione di grave compromissione dei contesti paesaggistici di particolare valore  
 ATP Attrezzature private in territorio rurale

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

Rete di base di interesse provinciale e regionale (SS12)  
 Viabilità extraurbana di interesse comunale  
 Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto  
 Rete principale in ambito urbano  
 Rete locale di accesso  
 Corridoio infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto  
 Nodi di intersezioni stradali di previsione  
 Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti  
 Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto  
 Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti  
 Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto

**RISPETTI**

Fasce di rispetto della viabilità extraurbana  
 Fasce di attenzione degli elettrodotti  
 Fasce di rispetto dei metanodotti  
 Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas  
 Fascia di rispetto pari a 7,5 mt per lato adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400).  
 Zona di rispetto cimiteriale

**CLE - CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA**  
**Sistema di gestione dell'emergenza**

1 - Edifici strategici  
 2 - Aree di emergenza (ammassamento)  
 3 - Aree di emergenza (ricovero)  
 4 - Aree di emergenza (attesa)  
 5 - Aggregati strutturali interferenti  
 6 - Unità strutturali intererenti isolate  
 Infrastrutture di connessione  
 Infrastrutture di accessibilità

