COMUNE DI BASTIGLIA
PROVINCIA DI MODENA

RUE.2

(CAPOLUOGO)

AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 48 del 18/12/2017	APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ..... del .....

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Francesca SILVESTRI	Mario ADUCCI

Progettisti responsabili (OIKOS Ricerche Srl)
Alessandra Cairo
Roberta Farina

Comune di Bastiglia
Adriana Barbieri (Responsabile Area Tecnica Edilizia, Urbanistica, Lavori Pubblici & Ambiente)
Silvia Foresti (Area Tecnica Edilizia, Urbanistica)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:
Alberto Bozzani (Studi idraulici)
Francesca Gasparini (VAS)
Concetta venezia (sollring)

Oikos
FERRARA 2019

Legenda

Confine del Territorio Comunale

Principali corsi d'acqua

MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU — Territorio Urbanizzato / Centro abitato
- TUZ — Territorio urbanizzabile
- TR — Territorio rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- CS — Centro storico
- ES — Insediamenti storici del territorio rurale
- Edifici di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC
- Edifici di interesse storico-testimoniale tutelati dal RUE
- Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)
- Resti di mura storiche
- Piani di Recupero

Disciplina dell'insediamento storico

n. scheda
Categoria

Riferimento alle schede di censimento del territorio rurale
Categoria di tutela

Categorie di tutela:

Classe 1 — comprende le unità edilizie che rivestono rilevante importanza nel contesto urbano o terri-toriale, per specifici pregi o caratteri architettonici o storico-artistici significativi

Classe 2 — Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando rilevanti pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto portatori della morfologia dell'antico storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche (edilizia di carattere longherea).
Sottoclasse 2.1
Edifici urbani e complessi edilizi di interesse storico-architettonico significativo e in buono stato di conservazione
Sottoclasse 2.2
Edifici urbani e complessi edilizi, di interesse storico significativo o in mediocre stato di conservazione
Sottoclasse 2.3
Edifici urbani e complessi edilizi, di interesse storico significativo con evidenti trasfor-mazioni
Sottoclasse 2.4
comprende le unità edilizie o porzioni di unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse testimoniale

Classe 3 — Unità edilizie che rientrano nell'ambito insediativo storico, costituite da componenti di edilizia di interesse testimoniale che costituiscono il tessuto connettivo dell'insediamento storico
Sottoclasse 3.1
Unità edilizie di interesse testimoniale in buono stato di conservazione
Sottoclasse 3.2
Unità edilizie di modesto interesse testimoniale o in mediocre stato di conservazione
Sottoclasse 3.3
Unità edilizie di modesto interesse testimoniale con evidenti trasformazioni o in stato di degrado
Sottoclasse 3.4
comprende le unità edilizie o porzioni di unità edilizie rurali di costruzione recenteo estesamente trasformate, prive di interesse testimoniale

Classe 4 — comprende le unità fondiarie e gli spazi pubblici storicamente non edificati, che testimoniano dell'assetto storico dell'insediamento e della sua evoluzione

SISTEMA INSEDIATIVO
Ambiti urbani consolidati

- AUC.1 — Tessuti insediativi di vecchio impianto, esterni al perimetro del centro storico
- AUC.2 — Tessuti insediativi di formazione più recente, a media densità
- AUC.2* — Sub-ambiti di valore testimoniale che, ancorché modificati, rappresentano la memoria dell'originale insediamento di Bastiglia
- AUC.3 — Sub-ambiti consolidati con usi in prevalenza terziari
- AUC.4 — Tessuti delle frange urbane
- AUC.5 — Sub-ambiti consolidati oggetto di piani attuativi o di altri interventi unitari recenti
- IUC — Interventi unitari convenzionati
- Sub-comparti IUC
- Mantenimento dei parametri di superficie utile edificabile del previgente piano particolareggiato
- "Porta" e percorso di accesso al centro storico: azioni di qualificazione per la valorizzazione del sistema degli spazi pubblici

Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana

- AR.s — Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti
- AR.q — Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione
- Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo

Ambiti per nuovi insediamenti

- AN — Ambiti perequativi per i nuovi insediamenti
- Aree non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche
- Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art.30 c.11 della L.R.n.20/2000. Comprendono aree da acquisire al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità

SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO
Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale

- APC.c — Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati
- APC.e — Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)
- APC.c* — Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti
- IUC.P — Interventi unitari convenzionati in ambiti produttivi

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

URB — **Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**

- URB.a — Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)
- Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)
- URB.b — Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas
  - Elettrodotti AT 380 Kw aerei
  - Elettrodotti AT 132 Kw aerei
  - Elettrodotti MT 15 Kw aerei
  - Metanodotto esistente
  - Metanodotto di progetto
  - Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI -Regolazione e Misura-)
- URB.c — Impianti radio mobile esistenti e di progetto
- URB.d — Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- URB.e — Cimiteri

COL-S — **Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale**

- COL-S.a — Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)

COL-C — **Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale**

- COL-C.a — Attrezzature collettive
- COL-C.b — Istruzione
- COL-C.c — Parchi, verde pubblico attrezzato, sport
- COL-C.c* — Previsione di trasformazione in parcheggio P1
- COL-C.d — Parcheggi

COL-L — **Attrezzature e spazi collettivi di livello locale**

- COL-L.a — Attrezzature collettive
- COL-L.c — Parchi e giardini di quartiere
- COL-L.d — Parcheggi pubblici (jd - abbreviazione della sigla)
- ECO — Dotazioni ecologiche e ambientali
- ECO.L — Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

- AVN — Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette
- AVP — Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP — Ambiti agricoli periurbani
- IP.nc — Insediamenti di attività produttive non coerenti con il territorio rurale
- IUC.R — Interventi unitari convenzionati in territorio rurale
- TR — Tessuti insediati in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediate, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)
- Insediamenti incongrui nel territorio rurale:
  - AI.1 - Complessi agricoli in uso
  - AI.2.1 - Complesso dismesso che non presentino gravi compromissioni dei contesti pae-saggistici in cui si collocano
  - AI.2.2 - Edifici o complesso dismessi in situazione di grave compromissione dei contesti paesaggistici di particolare valore
- ATP — Attrezzature private in territorio rurale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Rete di base di interesse provinciale e regionale (SS12)
- Viabilità extraurbana di interesse comunale
- Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto
- Rete principale in ambito urbano
- Rete locale di accesso
- Corridoio infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto
- Nodi di intersezioni stradali di previsione
- Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti
- Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto
- Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti
- Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto

RISPETTI

- Fascia di rispetto della viabilità extraurbana
- Fascia di attenzione degli elettrodotti
- Fascia di rispetto dei metanodotti
- Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas
- Fascia di rispetto pari a 7,5 mt per lato adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400).
- Zona di rispetto cimiteriale

CLE - CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA
Sistema di gestione dell'emergenza

1 - Edifici strategici
2 - Aree di emergenza (ammassamento)
3 - Aree di emergenza (ricovero)
4 - Aree di emergenza (attesa)
5 - Aggregati strutturali interferenti
6 - Unità strutturali interferenti isolate

- Infrastrutture di connessione
- Infrastrutture di accessibilità