



COMUNE DI BASTIGLIA
P.zza Repubblica 57 – 41030 Bastiglia (MODENA)
Tel. (059) 800.911 – Fax (059) 81.51.32 P.IVA e C.F. 00686230368
Area Tecnica - Servizio Protezione Civile

Ordinanza n. 07 del 31.01.2014

Prot.n. 597

Alla **STRUTTURA DI COORDINAMENTO PROVINCIALE**
salaoperativa@provincia.modena.it

IMMOBILIARE ADELE s.r.l.
via Dell'Artigianato 24, Bastiglia

Al **VIGILI DEL FUOCO DI MODENA**
FAX 059 222350

AL **CENTRO OPERATIVO COMUNALE COC**
ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE
moreno.zaccarelli@comune.bastiglia.mo.it

AL **CENTRO OPERATIVO COMUNALE COC**
VIABILITA' E SICUREZZA
poliziamunicipale@unionedelsorbara.mo.it

ALLA **PREFETTURA DI MODENA**
FAX 059 410666

Alla **STAZIONE DEI CARABINIERI DI BOMPORTO**
FAX 059 909187

ORDINANZA DI SGOMBERO E INAGIBILITA'
Fabbricato ad uso ricovero animali ed attrezzi posto in Via San Clemente, 1

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 19.01.2014 un eccezionale evento alluvionale ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
- la condizione di pericolo permane visto il perdurare costante delle piogge;
- occorre assicurare la necessaria ed urgente rimozione di ogni situazione che determini pericolo per la popolazione, assumendo ogni misura idonea al superamento del contesto emergenziale;

RICHIAMATO il Regolamento Edilizio Comunale Capitolo X Art 53 "Dichiarazione di Inabitabilità";

VISTI:

- il sopralluogo effettuato in data 30.01.2014 dal personale dislocato presso l'UCL di Bastiglia, Comando provinciale Vigili del Fuoco di Modena, presso il fabbricato ad

uso ricovero animali ed attrezzi, di dimensione circa 25mq, posto in via San Clemente 1;

- l'esito del suddetto sopralluogo, comunicato all'Ente con nota prot.n. 573 del 30.01.2014 , da cui è emerso quanto segue; *"Comunicasi che in data odierna personale dislocato presso UCL di Bastiglia è intervenuto presso l'indirizzo in oggetto menzionato per verifica di stabilità di una costruzione adibita a ricovero animali ed attrezzi, di dimensione di circa 25 mq, rilevando una erosione alla base della fondazione ed un ammaloramento generalizzato. Per quanto sopra a parere di questo Comando il fabbricato in trattazione è da ritenersi inagibile fino al ripristino delle previgenti condizioni di sicurezza. Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia della incolumità delle persone e per la preservazione dei beni"*.

RAVVISATA l'esigenza di sollecitare ulteriori verifiche più approfondite e di dettaglio da parte del personale tecnico incaricato dalla proprietà Immobiliare Adele s.r.l., al fine di definire la reale criticità dell'edificio;

RITENUTO NECESSARIO provvedere immediatamente a:

- sgomberare l'immobile di cui trattasi, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica rilevata nell'ambito del sopralluogo citato;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione dei tecnici e degli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;
- disporre affinché la proprietà realizzi le prime opere provvisorie di sostegno e puntellamento in attesa di provvedimenti a carattere duraturo;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI l'art. 53 del vigente Regolamento Edilizio e l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

DICHIARA

la totale inagibilità del fabbricato destinato a ricovero animali ed attrezzi, sito in Bastiglia via san Clemente 1 di proprietà dell'Immobiliare Adele s.r.l., avente sede a Bastiglia (Mo) in Via Dell'Artigianato 24, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

1) il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai conduttori proprietari, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

2) a Martino Vincenzo, quale Legale Rappresentante dell'Immobiliare Adele s.r.l., avente sede a Bastiglia (Mo) in Via Dell'Artigianato, 24, di procedere ad un urgente intervento di consolidamento statico temporaneo delle parti lesionate, riconducendo l'edificio a condizioni di stabilità e sicurezza temporanei sufficienti ad assicurare la tutela della pubblica incolumità;

DISPONE

1) di notificare la presente ordinanza a Martino Vincenzo in qualità di Legale Rappresentante dell'Immobiliare Adele s.r.l., proprietaria dell'edificio, avente sede a Bastiglia (Mo) in Via Dell'Artigianato, 24;

2) di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza a:

- Vigili del Fuoco di Modena con sede Via Formigina, 125, 41126 Modena;
- Centro di Coordinamento Soccorsi della Provincia di Modena;
- Centro operativa Comunale COC – Funzione Sociale e Sanitaria;
- Al Sig. Prefetto di Modena;
- Alla Stazione dei Carabinieri di Bomporto;
- Al Comando di Polizia Municipale dell'Unione Del Sorbara;

3) di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

4) di incaricare il Comando di Polizia Municipale dell'Unione del Sorbara della notificazione della presente ordinanza.

Si informa che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Silvia Foresti in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia, avente sede in Piazza Repubblica n. 57 - tel. 059.800911, al quale i destinatari della presente comunicazione potranno rivolgersi per informazioni e chiarimenti;

AVVERTE

in applicazione del disposto dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., che contro la presente Ordinanza è possibile ricorrere al ricorso al TAR entro 60 gg., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Bastiglia, lì 31.01.2014

**IL SINDACO
(Sandro Fogli)**