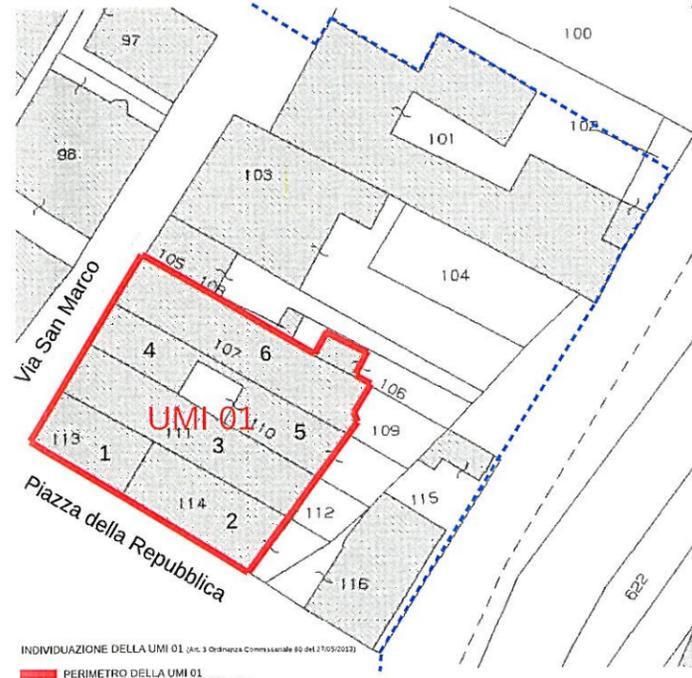


VALUTAZIONE SCHEDE AEDES del 02/07/2015

- ESITO F - EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO
- ESITO E - EDIFICIO INAGIBILE
- ESITO C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE
- ESITO B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE
- ESITO A - EDIFICIO AGIBILE



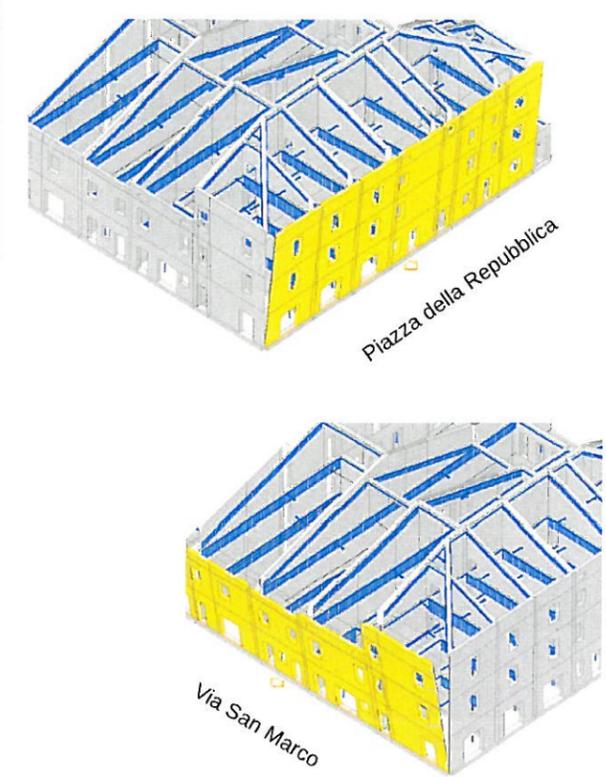
INDIVIDUAZIONE DELLA UMI 01 (art. 3 Ordinanza Commissariale 60 del 27/05/2013)

- PERIMETRO DELLA UMI 01
- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

ESTRATTO RUE: SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

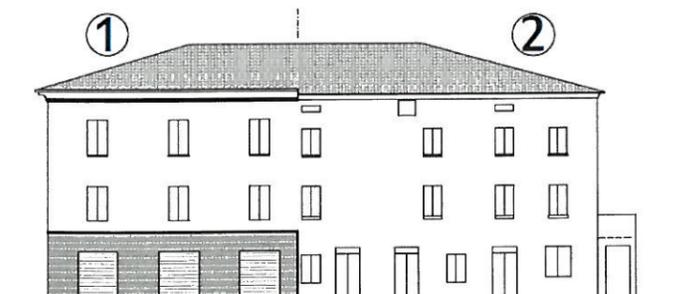
| | | |
|--|----|--|
| | CS | Centro storico |
| | ES | Insempiamenti storici del territorio rurale |
| | | Edifici di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC |
| | | Edifici di interesse storico-testimoniale tutelati dal RUE |
| | | Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004) |
| | | Resti di mura storiche |
| | | Piani di Recupero |

INTERESSE PUBBLICO: RIBALTAMENTO DELLE FACCIATE



Il presupposto che sta alla base dell'individuazione e della perimetrazione di una Unità Minima di Intervento - UMI è quello di **garantire l'interesse pubblico e la pubblica incolumità**, e assicurare, come normato dall'art. 7 della L.R. 16/2012, l'unitarietà dell'intervento sotto il profilo strutturale, tecnico-economico, architettonico ed urbanistico, e rendere il dimensionamento delle UMI, compatibile con le esigenze di rapidità, fattibilità ed unitarietà dell'intervento; pertanto il progetto architettonico-strutturale deve essere unico, così da garantire un comportamento uniforme del sistema strutturale degli edifici interessati dalla stessa UMI ed una qualificazione degli elementi architettonici che la compongono, al fine di ridurre la vulnerabilità urbana. **Gli edifici nn. 01, 02, 03, 04, 05, 06, oggetto dell'individuazione e della perimetrazione della UMI, presentano una pericolosità sismica evidente e conclamata: il rischio di ribaltamento delle facciate verso l'esterno, cioè su Piazza Repubblica e Via San Marco.**

Tali edifici presentano particolarità strutturali ricorrenti: sono in muratura, le pareti non sono connesse né ai solai né alle coperture, ed in alcuni casi le pareti sono "spinte" verso l'esterno, dagli stessi elementi lignei delle coperture, costituendo un pericolo per l'incolumità e la viabilità delle succitate vie.



PRINCIPALI CARATTERISTICHE STRUTTURALI

L'UMI 01 è costituita da n. 6 unità strutturali corrispondenti ad edifici in muratura portante come definiti all'Ordinanza 86/2013 e s.m.i., a pianta pressoché rettangolare, più o meno allungata. Tutti gli edifici, risalenti alla stessa epoca costruttiva, sono distinti solo per la differenza di quota degli impalcati, quota di gronda e numero di piani.

Gli edifici n.01 e n. 02 sono costituiti da tre piani fuori terra ed un sottotetto, gli edifici nn. 03, 04, 05, 06, sono composti da due livelli fuori terra e sottotetti. Nessuno degli edifici presenta interrati o seminterrati. Sul lato sud-est l'UMI 01 non confina con altri edifici. A sud-ovest l'UMI 01 affaccia, con gli edifici n. 01 e n. 02, su Piazza della Repubblica mentre a nord-ovest i prospetti si affacciano su via San Marco, infine a nord-est confina con un altro edificio della stessa proprietà.

Tutti gli edifici ricompresi nella perimetrazione della UMI 01 sono tra loro strutturalmente connessi avendo in comune almeno una parete portante, l'intervento dovrà pertanto essere unitario e la progettazione dovrà tenere conto dell'interezza degli edifici che compongono la UMI.

EDIFICI CHE COMPONGONO LA UMI

| N. | RIF. TOPONOMASTICO | RIFERIMENTI CATASTALI | PROPRIETA' | AMBITO TERRITORIALE |
|----|----------------------|------------------------------|------------|---------------------|
| 01 | Via San Marco, 4 | foglio 4 - mappale 113 | | Centro Storico |
| 02 | Piazza Repubblica, 3 | foglio 4 - mappale 114 | | Centro Storico |
| 03 | Via San Marco, 6 - 8 | foglio 4 - mappale 111 | | Centro Storico |
| 04 | Via San Marco, 12 | foglio 4 - mappale 110 | | Centro Storico |
| 05 | Via San Marco, 12 | foglio 4 - mappale 110 | | Centro Storico |
| 06 | Via San Marco, 16 | foglio 4 - mappale 106 - 107 | | Centro Storico |

Servizio Urbanistica

Unità Minima di Intervento
UMI 01

Progettista: Adriana Barbieri

Collaboratori: Silvia Foresti
Gabiria Perrella
Roberto Saetti

COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

Servizio Urbanistica

**INDIVIDUAZIONE
UNITA' MINIMA
DI INTERVENTO**

Legge Regionale 21.12.2012 n.16
Ordinanza Commissariale n. 60/2013

