



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

A. QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

A_1_4.1_c

Allegato

Scheda di analisi del paesaggio
urbano del centro storico



COMUNE DI BASTIGLIA



Il Sindaco

Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO

Responsabile ufficio di Piano

Responsabile Unico del Procedimento

Moreno Zaccarelli

**Garante comunicazione e partecipazione e
Pianificazione/paesaggistica/rigenerazione urbana/ edilizia**

Silvia Foresti

Campo giuridico

Segretario comunale

Carletta Esther Melania

Campo economico – finanziario

Responsabile Area Contabile

Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

**Attività tecnico- urbanistiche adeguamento degli strumenti
urbanistici- Coordinatore Generale**

Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico, Cartografia



Ing. Roberto Farina

con

Diego Pellattiero

Antonio Conticello

Maria Gabriella D'Orsi

*Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale, rigenerazione
urbana*



Filippo Boschi

con

Anna Trazzi

Giovanni Bazzani

Mattia Zannoni

A_1_4.1_c

SCHEDA di analisi del paesaggio urbano del centro storico

Premessa metodologica

Tale elaborato vuole raccogliere l'analisi svolta specificatamente sul paesaggio urbano del centro storico, il cui perimetro ricalca quello indicato dagli strumenti urbanistici vigenti.






Sono state sviluppate due analisi specifiche: l'analisi paesaggistico-percettiva e quella sugli spazi pubblici. La prima si propone di esemplificare gli aspetti percettivi attraverso l'identificazione degli elementi caratterizzanti il paesaggio urbano storico, evidenziando aspetti qualificanti, dequalificanti e aree che necessitano di particolare attenzione. In particolare, si è posta attenzione all'individuazione dei principali accessi al centro storico e ai relativi fronti edificati, così come agli elementi che incidono sulla qualità dello spazio percepito, come presenza di verde, landmark o elementi dissonanti rispetto al contesto.

L'analisi degli spazi pubblici invece individua centralità e dinamiche fruibili oltre alla descrizione dei materiali di pavimentazione, al fine di restituire una lettura complessiva dello spazio urbano. E' stata individuata, oltre alla piazza principale e a una piccola area interdotta al transito veicolare nei pressi del comune, l'area a verde legata al canale Naviglio che corre tangente al centro storico stesso.






LEGENDA

Analisi percettiva

-  Accessi del centro storico
-  Landmark
-  Elementi dissonanti
-  Fronti esposti dagli accessi al centro storico
-  Filari alberati

Analisi degli spazi pubblici

-  Piazza principale
-  Area interdetta all'accesso veicolare
-  Area fruitiva legata alle componenti naturalistiche del canale Naviglio

Pavimentazioni

-  Asfalto/cemento
-  Ghiaia
-  Pietra/autobloccanti

-  Perimetro centro storico

 Scala 1:2.000