



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

QDC

A.1_4.2.c

Schedatura degli edifici
incongrui

Maggio 2022

COMUNE DI BASTIGLIA



Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO

Responsabile ufficio di Piano
Responsabile Unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

**Garante comunicazione e partecipazione e
Pianificazione/paesaggistica/rigenerazione urbana/ edilizia**
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico – finanziario
Responsabile Area Contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

**Attività tecnico- urbanistiche adeguamento degli strumenti
urbanistici- Coordinatore Generale**

Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico, Cartografia



Ing. Roberto Farina

con

Diego Pellattiero
Antonio Conticello
Maria Gabriella D'Orsi

*Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale, rigenerazione
urbana*



Filippo Boschi

con

Anna Trazzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zannoni

Assunzione

Delibera di G.C.
n. del 31/03/2022

Adozione

Delibera di C.C.
n. del

Approvazione

Delibera di C.C.
n. del

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro Data rilievo Rilevatore

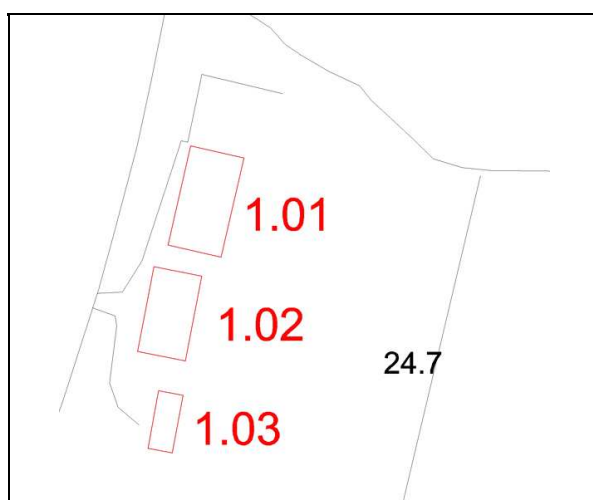
Località Toponimo

Via Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie: Principali Specialistiche Accessorie

Presenza area di pertinenza Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="128"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="STALLA"/>
-----------	----------------------	-------------	-------------------------------------

Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>
------------------------	---------------------------------------	-------------------	--------------------------------

Distanza dal territorio urbanizzato	<input 500="" m."="" type="text" value("<=""/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="520"/>
-------------------------------------	---	--------------------------------	----------------------------------



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

7

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via strada vicinale viazza abbandonata

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

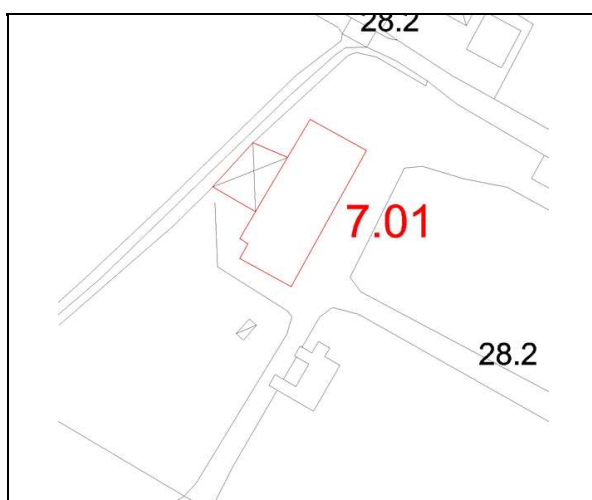
Specialistiche 0

Accessorie 0

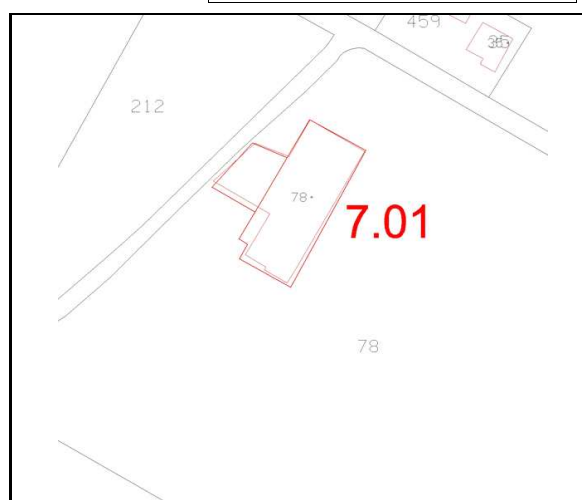
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="78"/>		
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="edificio produttivo per settore edile"/>		
Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="2"/>		
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="1200"/>		



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

13

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via borsara

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

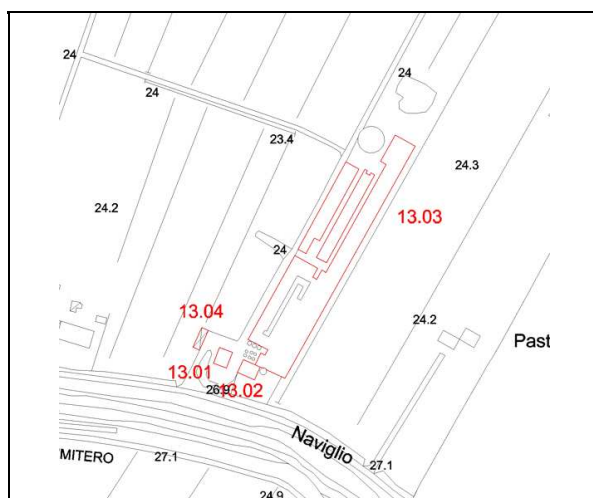
Specialistiche 0

Accessorie 0

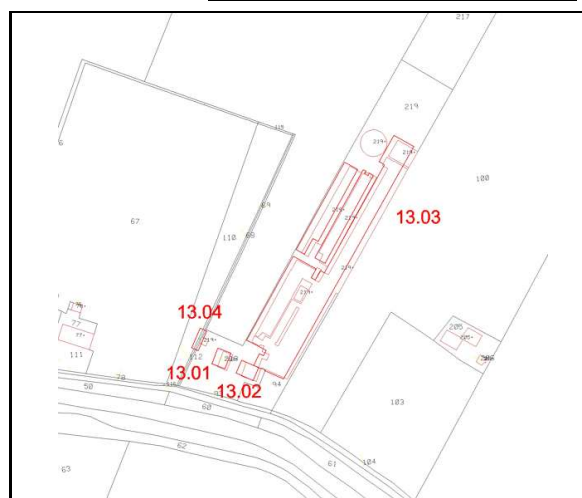
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

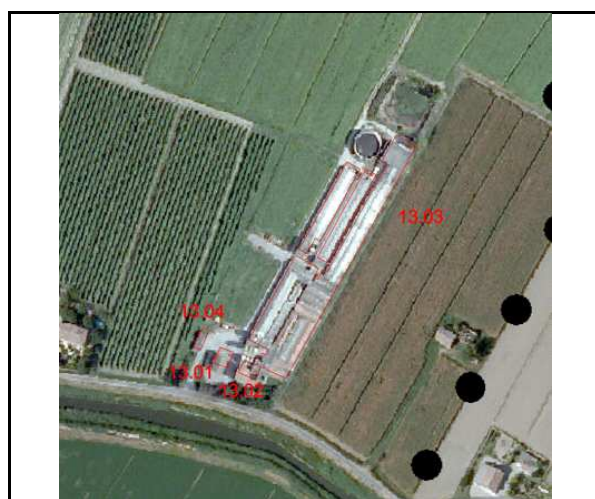
Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
13	3	2	219	<input type="checkbox"/>
Tipologia		Uso attuale	PORCILAIE+DEPURATORE+FIENILE	
Stato di conservazione	Cattivo	Numero di edifici	3	
Distanza dal territorio urbanizzato	< 500 m.		Superficie coperta complessiva	6270



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="112"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="BARACCA"/>
-----------	----------------------	-------------	--------------------------------------

Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>
------------------------	--------------------------------------	-------------------	--------------------------------

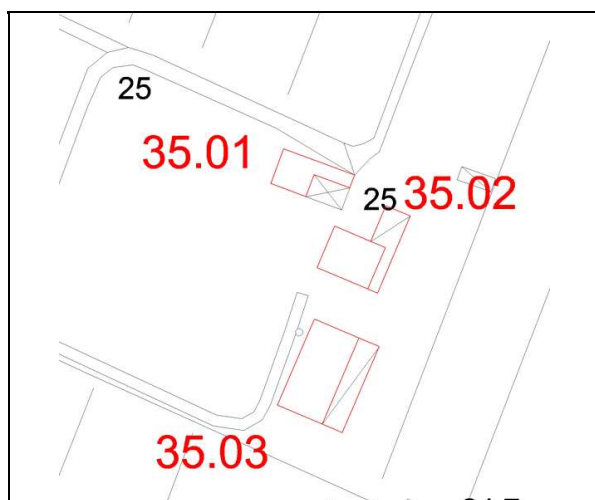
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text" value=" < 500 m."/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="90"/>
-------------------------------------	---	--------------------------------	---------------------------------



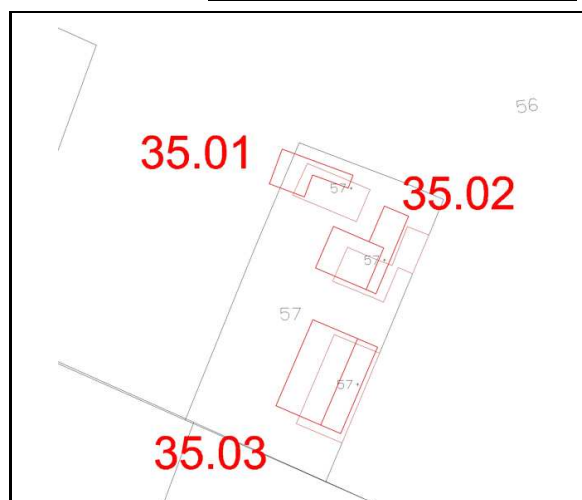
COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Data rilievo	Rilevatore	
35	01/05/2013	SERGIO BRANCOLINI	
Località	Toponimo		
Bastiglia			
Via	Num.		
VIA CHIAVICHE			
Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/>			
Unità edilizie:	Principali	Specialistiche	Accessorie
	1	1	0
Presenza area di pertinenza <input checked="" type="checkbox"/>	Stato conservazione area di pertinenza		
	Mediocre		



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="57"/>		
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="STALLA"/>		
Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>		
Distanza dal territorio urbanizzato	<input 500="" m."="" type="text" value("<=""/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="620"/>		



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

36

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via VIA CHIAVICHE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 2

Specialistiche 1

Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Abbandonata



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="36"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="135"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="EDFICI DI SERVIZIO"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="2"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input 500="" m."="" type="text" value("<=""/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="320"/>	



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

39

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via VIA CHIAVICHE

Num. 3

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 1

Specialistiche 0

Accessorie 1

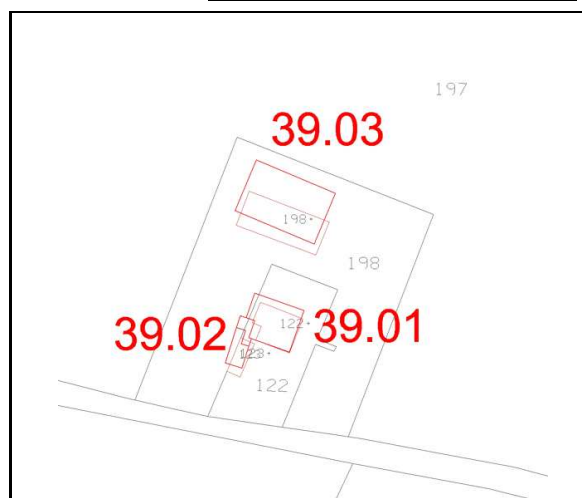
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text" value="39"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="198"/>		
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="STALLA"/>		
Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>		
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="440"/>		



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

53

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via CHIAVICHE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 1

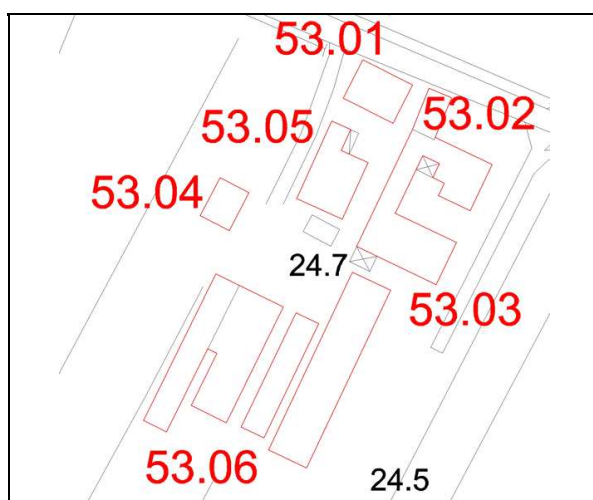
Specialistiche 2

Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Abbandonata



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="53"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="87"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale

Stato di conservazione Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato

Superficie coperta complessiva



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro **64** Data rilievo **01/05/2013** Rilevatore **SERGIO BRANCOLINI**

Località **Bastiglia** Toponimo **FONDO RIGHI**

Via **SAN CLEMENTE** Num. **5**

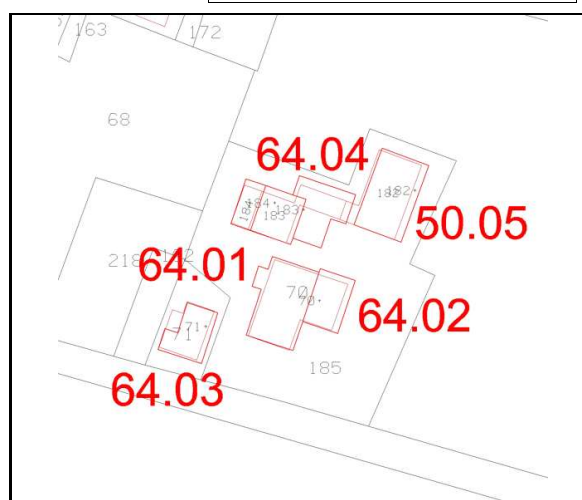
Complesso edilizio

Unità edilizie: Principali **2** Specialistiche **1** Accessorie **0**

Presenza area di pertinenza Stato conservazione area di pertinenza **Mediocre**



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="64"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="70"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="PORCILAIA"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="210"/>	



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="64"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="182-183"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="EDIFICIO PRODUTTIVO"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="900"/>	



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

74

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo TENIMENTO RICCI

Via ATTIRAGLIO

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

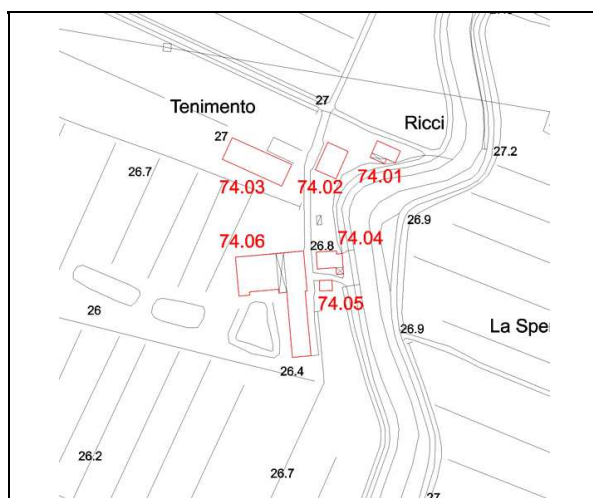
Principali

Specialistiche

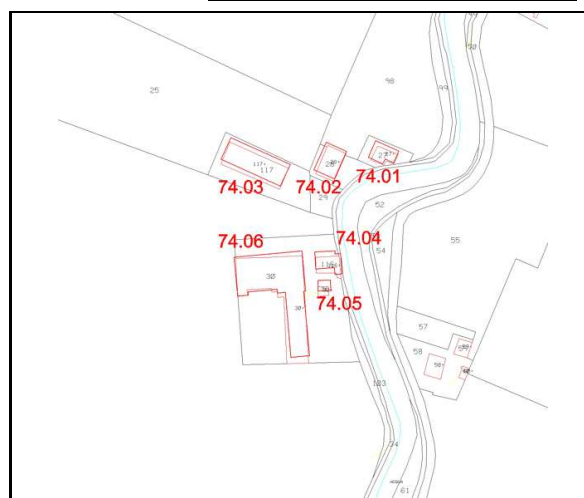
Accessorie

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="74"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="28"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale

Stato di conservazione Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato Superficie coperta complessiva



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="74"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="117"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="stalla deposito"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="910"/>	



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="74"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale

Stato di conservazione Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato Superficie coperta complessiva



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

76

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo PRATO MADONNA

Via ALBARETO

Num. 21

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

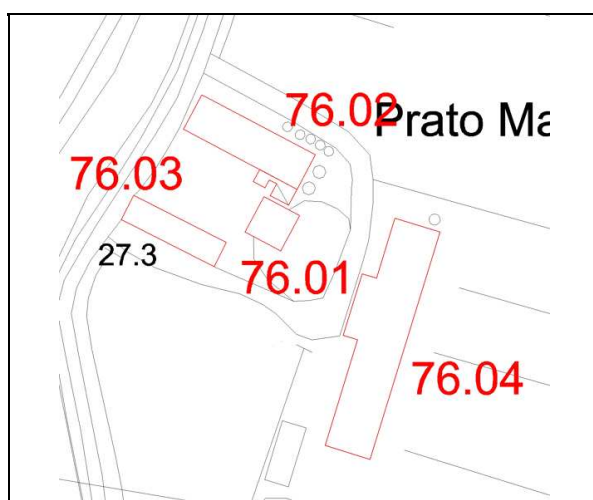
Specialistiche 0

Accessorie 0

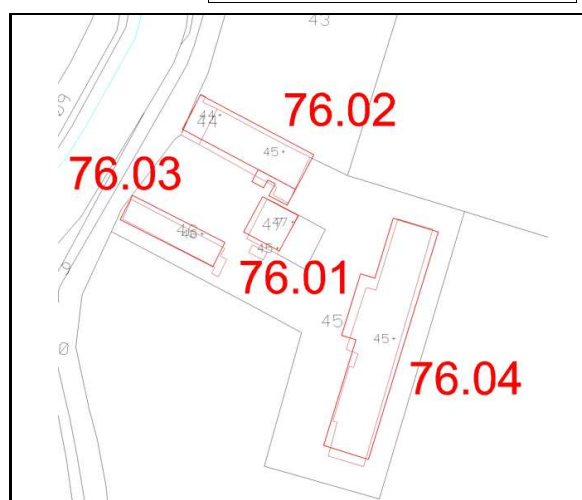
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
76	2	7	44-45	<input type="checkbox"/>
Tipologia		Uso attuale	PORCILAIA	
Stato di conservazione	Cattivo	Numero di edifici	1	
Distanza dal territorio urbanizzato	< 500 m.		Superficie coperta complessiva	524



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="76"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="PORCILAIA"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input 500="" m."="" type="text" value("<=""/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="260"/>	

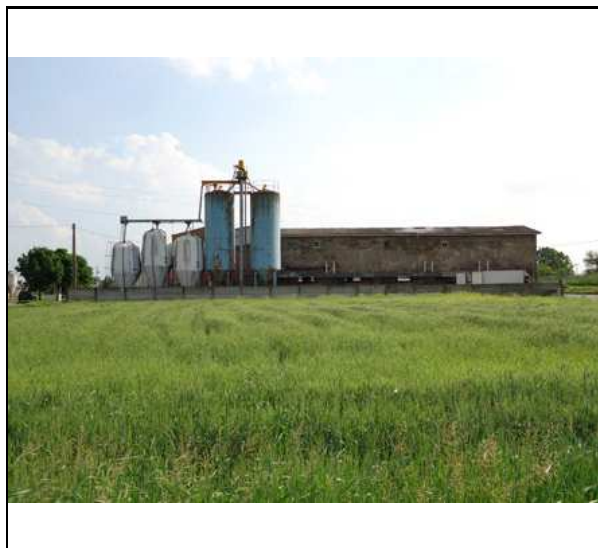


COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="76"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="45"/>	<input type="checkbox"/>

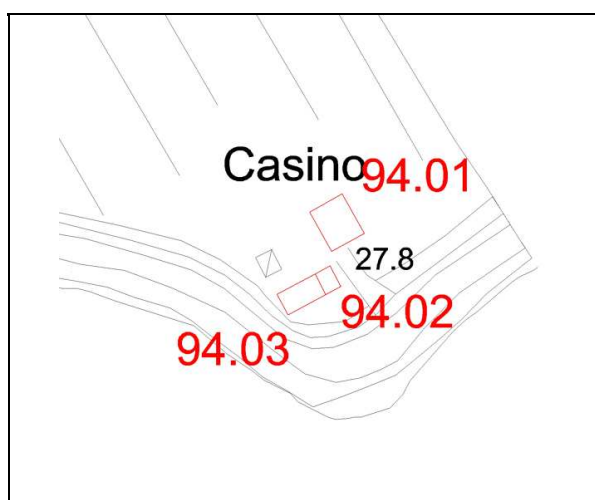
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="PORCILAIA"/>
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>
Distanza dal territorio urbanizzato	<input 500="" m."="" type="text" value("<=""/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="1100"/>



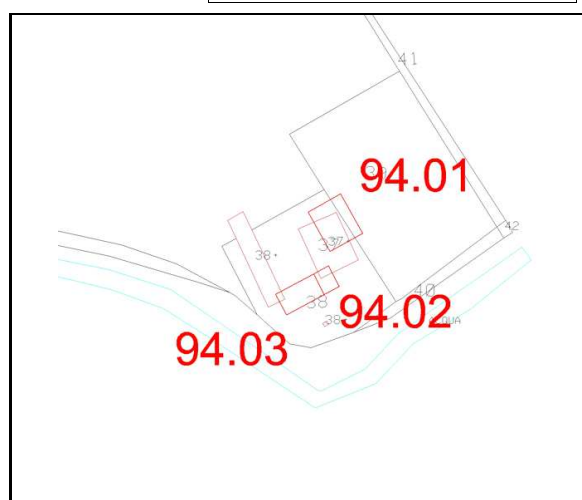
COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Data rilievo	Rilevatore	
94	01/05/2013	SERGIO BRANCOLINI	
Località	Toponimo		
Bastiglia	CASINO		
Via	Num.		
ATTIRAGLIO			
Complesso edilizio <input checked="" type="checkbox"/>			
Unità edilizie:	Principali	Specialistiche	Accessorie
	1	1	1
Presenza area di pertinenza <input checked="" type="checkbox"/>	Stato conservazione area di pertinenza		
	Abbandonata		



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="94"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="38"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="PORCILAIA"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="110"/>	



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro **103** Data rilievo 01/05/2013 Rilevatore SERGIO BRANCOLINI

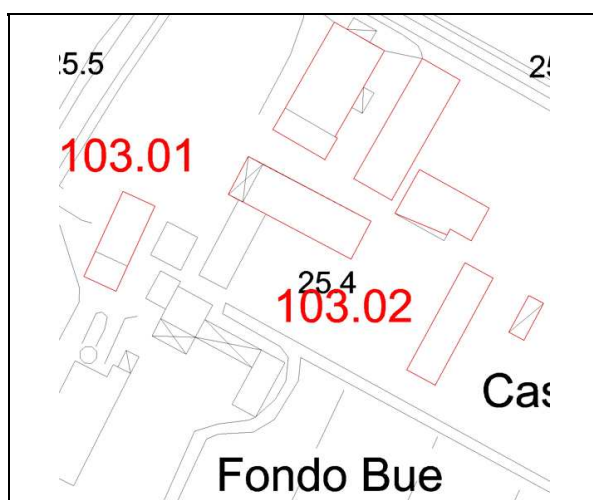
Località Bastiglia Toponimo CASEIFICIO ORSI - FONDO BUE

Via SAN CLEMENTE Num.

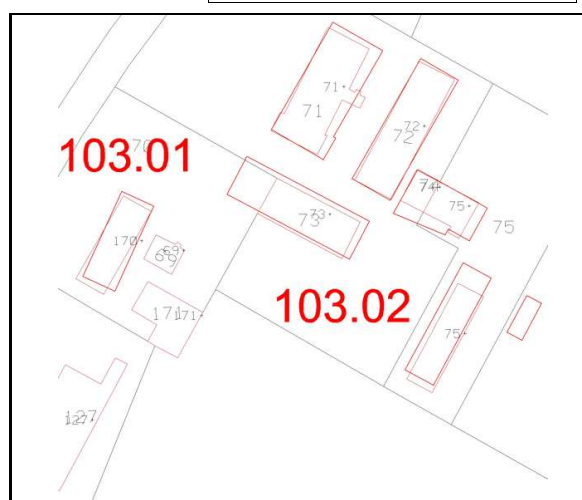
Complesso edilizio

Unità edilizie: Principali Specialistiche Accessorie

Presenza area di pertinenza Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="103"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="69-171-127-DA"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="PORCILAIA"/>
Stato di conservazione	<input type="text" value="Mediocre"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="8"/>
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="2500"/>



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro

105

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo FONDO SAN CLEMENTE

Via SAN CLEMENTE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

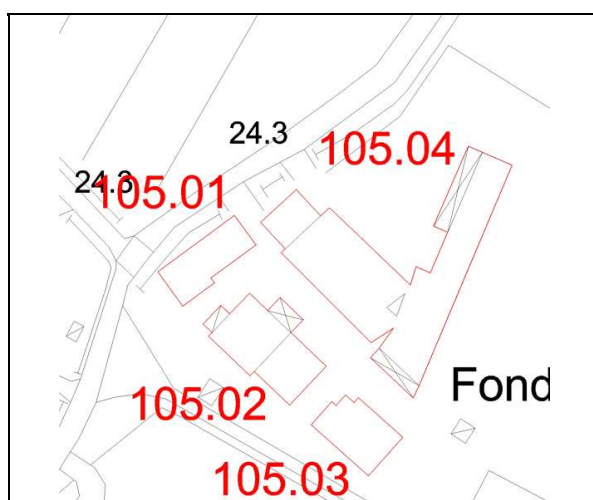
Principali

Specialistiche

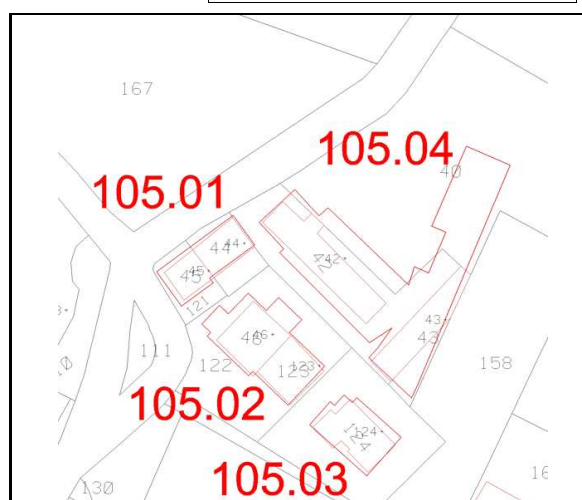
Accessorie

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="105"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="42-43"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="STALLA - PORCILAIA"/>	
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="0"/>	
Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="1800"/>	



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro **115** Data rilievo **01/05/2013** Rilevatore **SERGIO BRANCOLINI**

Località **Bastiglia** Toponimo

Via **ALBARETO** Num. **24**

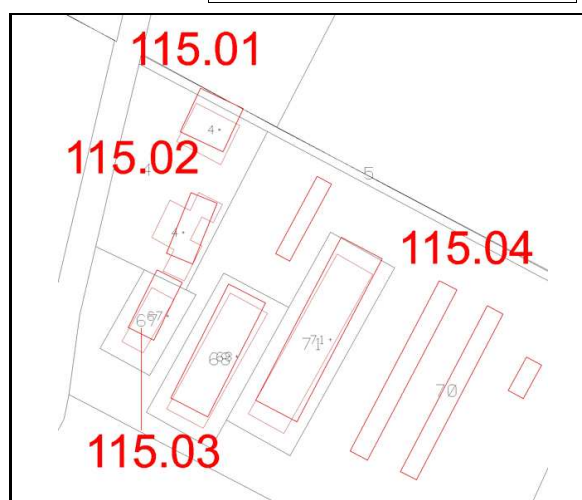
Complesso edilizio

Unità edilizie: Principali **2** Specialistiche **1** Accessorie **0**

Presenza area di pertinenza Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI INCONGRUI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
115	4	12	68-71		
Tipologia		Uso attuale	allevamento		
Stato di conservazione	Buono		Numero di edifici	2	
Distanza dal territorio urbanizzato	> 500 m.		Superficie coperta complessiva	1140	

