



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

PUG

**Piano
Urbanistico
Generale**

A. QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

A_1_5.1_a

Allegato

Tavola dei tessuti



COMUNE DI BASTIGLIA



Il Sindaco

Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO

Responsabile ufficio di Piano

Responsabile Unico del Procedimento

Moreno Zaccarelli

**Garante comunicazione e partecipazione e
Pianificazione/paesaggistica/rigenerazione urbana/ edilizia**

Silvia Foresti

Campo giuridico

Segretario comunale

Carletta Esther Melania

Campo economico – finanziario

Responsabile Area Contabile

Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

**Attività tecnico- urbanistiche adeguamento degli strumenti
urbanistici- Coordinatore Generale**

Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico, Cartografia



Ing. Roberto Farina

con

Diego Pellattiero

Antonio Conticello

Maria Gabriella D'Orsi

*Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale, rigenerazione
urbana*



Filippo Boschi

con

Anna Trazzi

Giovanni Bazzani

Mattia Zannoni

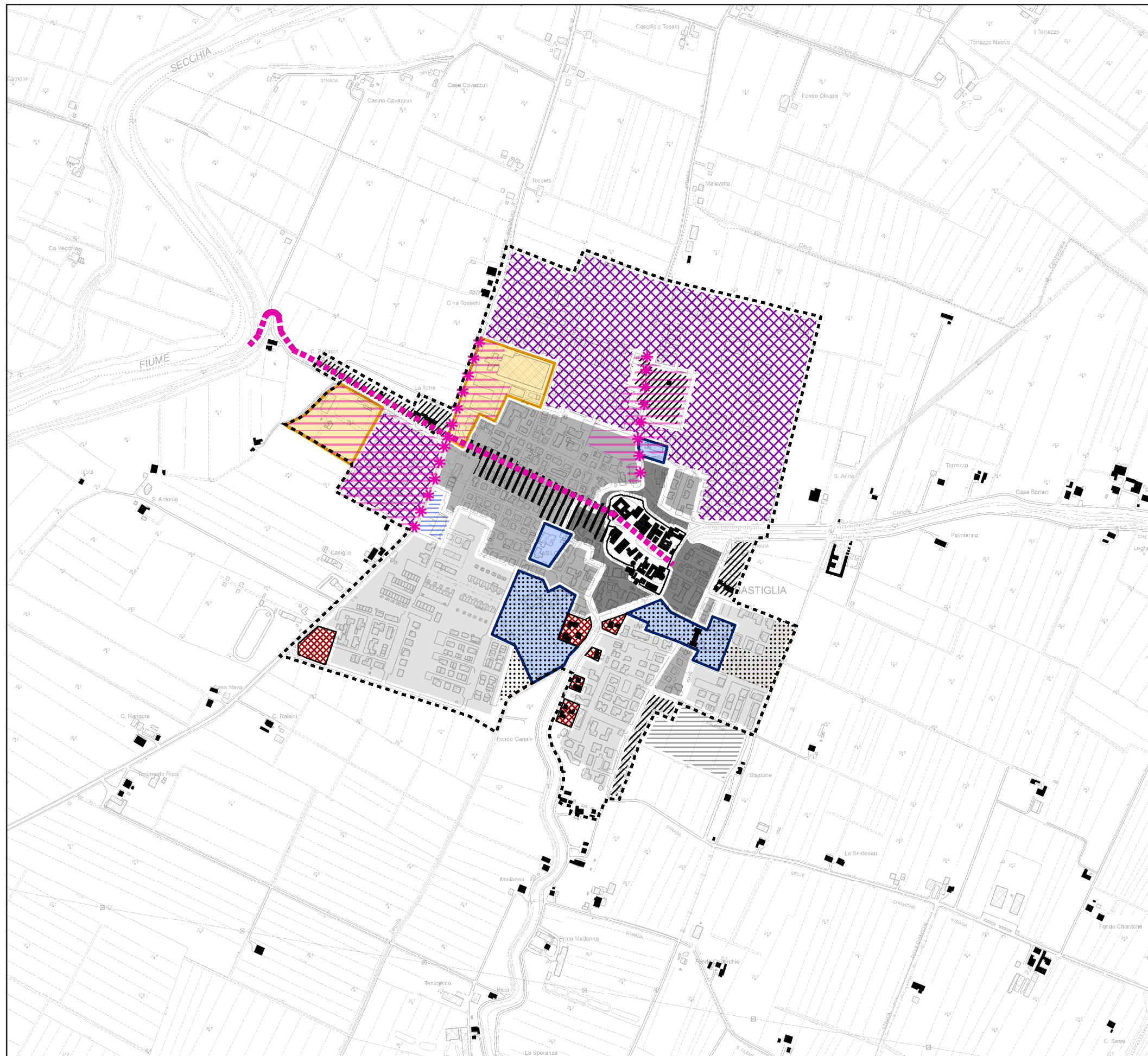
A_1_5.1_a **TAVOLA dei tessuti**

Premessa metodologica

L'individuazione delle caratteristiche morfologiche, funzionali e relazionali delle componenti esistenti della struttura urbana è fondamentale per il riconoscimento delle porzioni di territorio da porre alla base della disciplina del Territorio Urbanizzato.













Si è proceduto dapprima alla lettura e analisi della strumentazione urbanistica vigente, integrando la suddivisione in ambiti operata dal RUE con considerazioni legate ad aspetti qualitativi oltre che funzionali e morfologici.

Sono così stati individuati il tessuto lungo l'asse principale di Viale Marconi, caratterizzato da una mixité funzionale poco riscontrabile in altre aree del territorio urbanizzato di Bastiglia, alcune strade a sezione ridotta e con scarsa qualità dell'infrastruttura legata al transito di pedoni e biciclette, spine verdi legate alla presenza di polarità di attrezzature pubbliche e aree con assenza di comfort urbano e conseguente riduzione dell'attrattività dei fronti urbani.









LEGENDA

Tessuti

-  Centro storico
-  Ex corti rurali in ambito urbano
- Tessuti urbani misti prevalentemente residenziali*
 -  di impianto storicizzato
 -  di impianto novecentesco
 -  di impianto recente
-  Tessuti residenziali di margine
-  Aree in fase di urbanizzazione
-  Tessuti lungo gli assi urbani principali
-  Tessuti prevalentemente terziari
-  Tessuti da riqualificare e rigenerare
-  Poli di attrezzature pubbliche
-  Tessuti produttivi

Aspetti qualitativi

-  Spine verdi interne al TU
-  Rete stradale a sezione ridotta
-  Discontinuità/carenza della rete ciclopedonale
-  Riduzione di vitalità/attrattività urbana
-  Assenza di comfort urbano
-  Tessuto urbanizzato

 Scala 1:10.000