



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

Stato di attuazione del PSC vigente

Maggio 2022

ASSUNZIONE Delibera G.C. n° 04 / 11
ADOZIONE Delibera C.C. n° 04 / 11
APPROVAZIONE Delibera C.C. n° 04 / 11

Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO
Responsabile Ufficio di Piano
Responsabile unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

Garante comunicazione e partecipazione
Pianificazione/paesaggistica/Rigenerazione urbana/edilizia
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico-finanziario
Responsabile area contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

Roberto Farina

Attività tecnico-urbanistiche adeguamento degli strumenti urbanistici-
Coordinatore Generale

Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico, Cartografia

Oikos
Urbanistica Architettonica Ambientale

con
Diego Pellattiero
Antonio Conticello
Maria Gabriella D'Orsi
Enrico Ioppolo

Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale,
rigenerazione urbana

Filippo Boschi

HERSCAPE
PROGETTI
Pianificazione

con
Anna Trazzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zannoni

Microzonazione sismica, CLE

Samuel Sangiorgi

LEGENDA

- Sub-ambito di PSC (AN.2) per il quale è stato presentato il PUA al 31/12/2021
- Ambiti di PSC non attuali
- Ambiti di PSC parzialmente attuali

- PSC VIGENTE**
- Confine del Territorio Comunale
 - Principali corsi d'acqua
- MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TU Territorio Urbanizzato / Centro abitato
 - TUZ Territorio urbanizzabile
 - TR Territorio rurale
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
- CS Centro storico
 - ES Insempiamenti storici del territorio rurale tutelati dal PSC
 - Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)
 - Resti di mura storiche (art. 3.6 PSC)
 - Piani di Recupero

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Ambiti urbani consolidati**
- AUC Ambiti urbani consolidati: tessuti di qualità insediativa e ambientale mediamente adeguata, oggetto di interventi di manutenzione e di adeguamento urbanistico-edilizio
 - IUC Interventi unitari convenzionati
- "Porta" e percorso di accesso al centro storico: azioni di qualificazione per la valorizzazione del sistema degli spazi pubblici
- Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana**
- AR.s Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti
 - AR.q Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione
- Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo
- Ambiti per nuovi insediamenti**
- AN Ambiti perequativi per i nuovi insediamenti
- Aree non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche
- Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art.30 c.11 della L.R.n.20/2000. Comprendono aree da acquisire al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità

- SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO**
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale**
- APC.c Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati
 - APC.e Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)
 - APC.c* Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti
 - IUC.P Interventi unitari convenzionati in ambiti produttivi

- SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**
- URB Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**
- URB.a Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)
 - Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)
 - URB.b Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas
 - Elettrodoti AT 380 Kw aerei
 - Elettrodoti AT 132 Kw aerei
 - Elettrodoti MT 15 Kw aerei
 - Metanodotto esistente
 - Metanodotto di progetto
 - Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI -Regolazione e Misura-)
 - URB.c Impianti radio mobile esistenti e di progetto
 - URB.d Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
 - URB.e Cimiteri
- COL-S Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale**
- COL-S.a Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)
- COL-C Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale**
- COL-C.a Attrezzature collettive
 - COL-C.b Istruzione
 - COL-C.c Parchi, verde pubblico attrezzato, sport
 - COL-C.c* Previsione di trasformazione in parcheggio P1
 - COL-C.d Parcheggi
 - ECO Dotazioni ecologiche e ambientali

- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**
- AVN Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette
 - AVP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
 - AAP Ambiti agricoli periurbani
 - TR Tessuti insediati in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediativa, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)

- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**
- Rete di base di interesse provinciale e regionale (SS12)
 - Viabilità extraurbana di interesse comunale
 - Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto
 - Rete principale in ambito urbano
 - Corridoio infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto
 - Nodi di intersezioni stradali di previsione
 - Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti
 - Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto
 - Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti
 - Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto

- RISPETTI**
- Fasce di rispetto della viabilità extraurbana
 - Fasce di attenzione degli elettrodoti ad alta e media tensione
 - Fasce di rispetto dei metanodotti
 - Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas
 - Fascia di rispetto pari a 7,5 mt per lato adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400).
 - Zona di rispetto cimiteriale

- CLE - CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA**
- Sistema di gestione dell'emergenza**
- 1 - Edifici strategici
 - 2 - Aree di emergenza (ammassamento)
 - 3 - Aree di emergenza (ricovero)
 - 4 - Aree di emergenza (altana)
 - 5 - Aggregati strutturali interferenti
 - 6 - Unità strutturali interferenti isolate
- Infrastrutture di connessione
 - Infrastrutture di accessibilità

Scala 1:5000

