



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

QDC

A.1_4.2.c

Schedatura delle situazioni di
incompatibilità, impatto e
dismessi



COMUNE DI BASTIGLIA



Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO

Responsabile ufficio di Piano
Responsabile Unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

**Garante comunicazione e partecipazione e
Pianificazione/paesaggistica/rigenerazione urbana/ edilizia**
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico – finanziario
Responsabile Area Contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

**Attività tecnico- urbanistiche adeguamento degli strumenti
urbanistici- Coordinatore Generale**

Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico, Cartografia



Ing. Roberto Farina

con

Diego Pellattiero
Antonio Conticello
Maria Gabriella D'Orsi

*Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale, rigenerazione
urbana*



Filippo Boschi

con

Anna Trazzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zannoni

Assunzione

Delibera di G.C.
n. del 31/03/2022

Adozione

Delibera di C.C.
n. del

Approvazione

Delibera di C.C.
n. del

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro

13

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via borsara

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

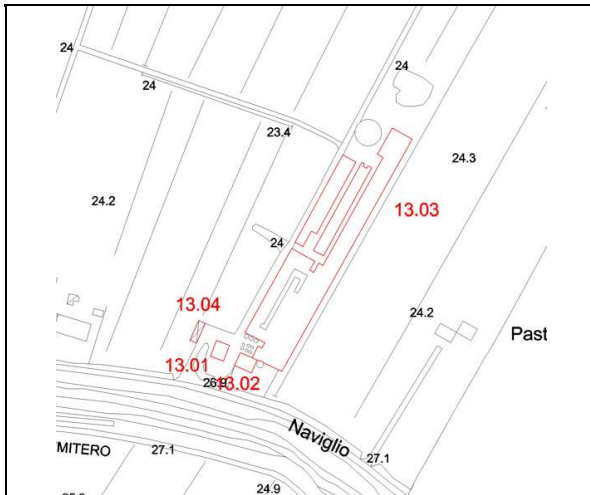
Specialistiche 0

Accessorie 0

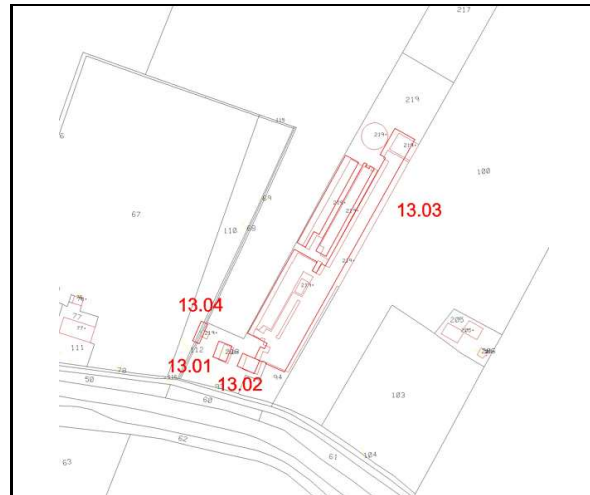
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="219"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale

Stato di conservazione Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato

Superficie coperta complessiva



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro

53

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via CHIAVICHE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 1

Specialistiche 2

Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Abbandonata



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro Edificio n.ro foglio mappali Utilizzato

Tipologia Uso attuale

Stato di conservazione Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato > Superficie coperta complessiva >



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro **64** Data rilievo **01/05/2013** Rilevatore **SERGIO BRANCOLINI**

Località **Bastiglia** Toponimo **FONDO RIGHI**

Via **SAN CLEMENTE** Num. **5**

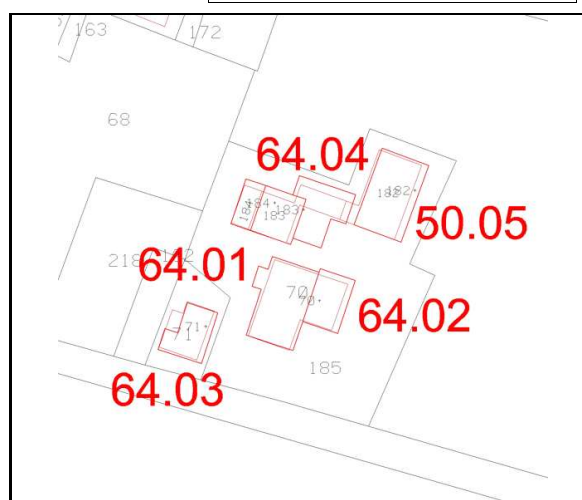
Complesso edilizio

Unità edilizie: Principali **2** Specialistiche **1** Accessorie **0**

Presenza area di pertinenza Stato conservazione area di pertinenza **Mediocre**



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="64"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="70"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale

Stato di conservazione Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato Superficie coperta complessiva



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro

74

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo TENIMENTO RICCI

Via ATTIRAGLIO

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

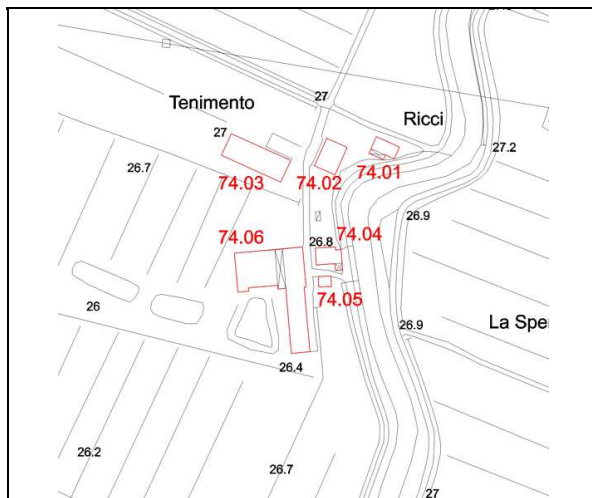
Principali

Specialistiche

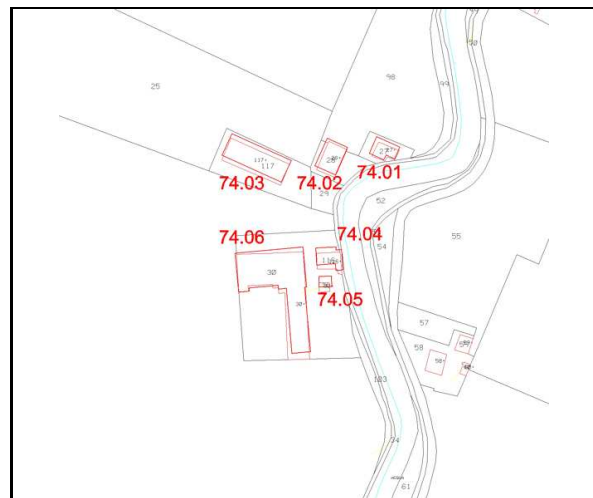
Accessorie

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="74"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale

Stato di conservazione Numero di edifici

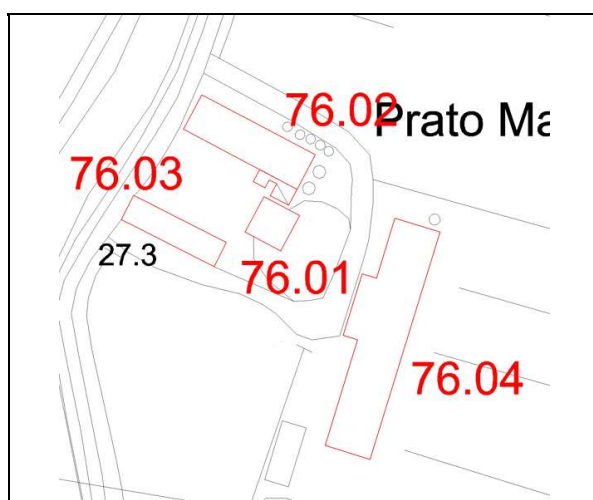
Distanza dal territorio urbanizzato Superficie coperta complessiva



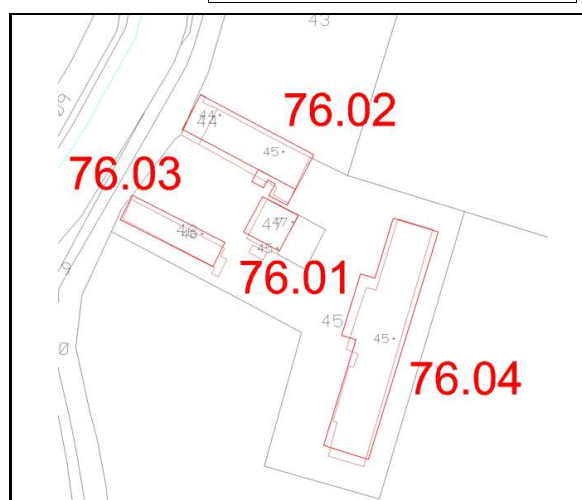
COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro	Data rilievo	Rilevatore	
76	01/05/2013	SERGIO BRANCOLINI	
Località	Toponimo		
Bastiglia	PRATO MADONNA		
Via	Num.		
ALBARETO	21		
Complesso edilizio <input type="checkbox"/>			
Unità edilizie:	Principali	Specialistiche	Accessorie
	0	0	0
Presenza area di pertinenza <input checked="" type="checkbox"/>	Stato conservazione area di pertinenza		Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="76"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="45"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale

Stato di conservazione Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato Superficie coperta complessiva



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro

105

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo FONDO SAN CLEMENTE

Via SAN CLEMENTE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 1

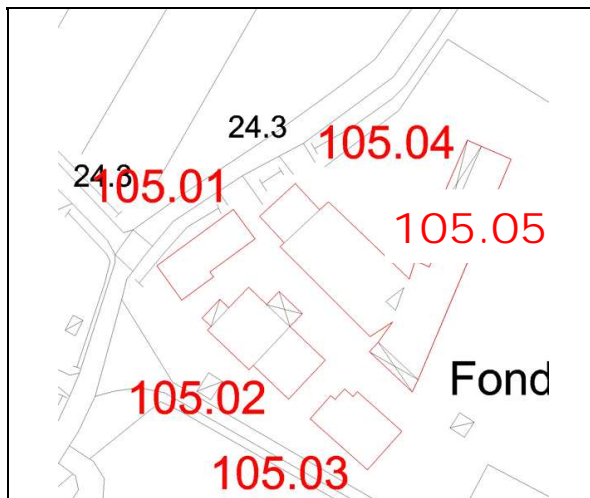
Specialistiche 1

Accessorie 0

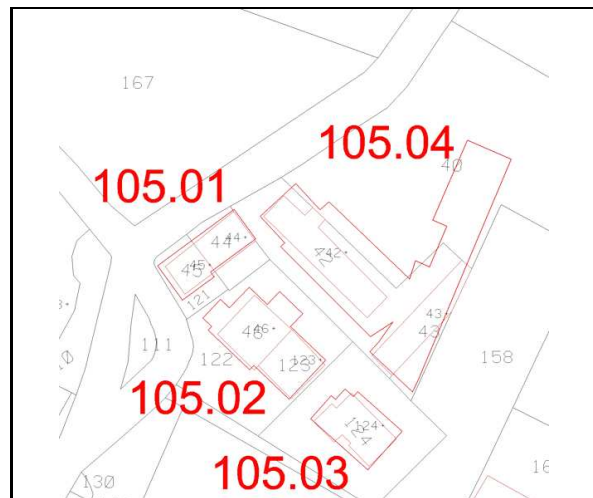
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

105.05

Ex porcilaia, adiacente al Santuario di San Clemente



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro **115** Data rilievo 01/05/2013 Rilevatore SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia Toponimo

Via ALBARETO Num. 24

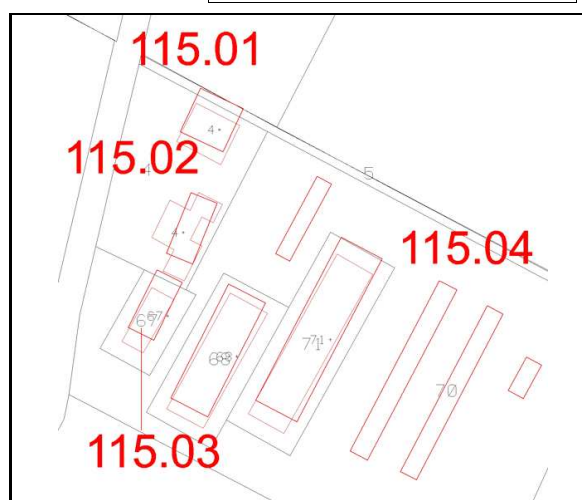
Complesso edilizio

Unità edilizie: Principali 2 Specialistiche 1 Accessorie 0

Presenza area di pertinenza Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
115	4	12	68-71		
Tipologia		Uso attuale	allevamento		
Stato di conservazione	Buono		Numero di edifici	2	
Distanza dal territorio urbanizzato	> 500 m.		Superficie coperta complessiva	1140	



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA'

Scheda n.ro

56

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via CHIAVICHE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

Specialistiche 0

Accessorie 0

Presenza area di pertinenza Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

lunedì 17 marzo 2014

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA'

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
56	1	8	125	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale EDIFICIO PRODUTTIVO

Stato di conservazione Buono Numero di edifici 0

Distanza dal territorio urbanizzato

Note



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA'

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
56	2	8	125	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale EDIFICIO PRODUTTIVO

Stato di conservazione Buono Numero di edifici 0

Distanza dal territorio urbanizzato

Note

