



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

Stato di attuazione del
PSC vigente

ASSUNZIONE
Delibera G.C. n° 04 /11

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 04 /11

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 04 /11

Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO
Responsabile Ufficio di Piano
Responsabile unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

Garante comunicazione e partecipazione
Pianificazione/paesaggistica/Rigenerazione urbana/edilizia
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico-finanziario
Responsabile area contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

Attività tecnico-urbanistiche adeguamento degli strumenti urbanistici-
Coordinatore Generale

Roberto Farina

Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico, Cartografia

con
Diego Pellattiero
Antonio Conticello
Maria Gabriella D'Orsi
Enrico Ioppolo



Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale,
rigenerazione urbana

Filippo Boschi

con
Anna Trazzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zannoni



Microzonazione sismica, CLE

Samuel Sangiorgi

LEGENDA

- Sub-ambito di PSC (AN.2) per il quale è stato presentato il PUA al 31/12/2021
- Ambiti di PSC non attuali
- Ambiti di PSC parzialmente attuali

- PSC VIGENTE
- Confine del Territorio Comunale
- Principali corsi d'acqua

MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU Territorio Urbanizzato / Centro abitato
- TUZ Territorio urbanizzabile
- TR Territorio rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- CS Centro storico
- ES Insempiamenti storici del territorio rurale tutelati dal PSC
- Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)
- Resti di mura storiche (art. 3.6 PSC)
- Piani di Recupero

SISTEMA INSEDIATIVO

- Ambiti urbani consolidati**
- AUC Ambiti urbani consolidati: tessuti di qualità insediativa e ambientale mediamente adeguata, oggetto di interventi di manutenzione e di adeguamento urbanistico-edilizio
- IUC Interventi unitari convenzionati

"Porta" e percorso di accesso al centro storico:
azioni di qualificazione per la valorizzazione del sistema degli spazi pubblici

- Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana**
- AR.s Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti
- AR.q Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione

Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo

Ambiti per nuovi insediamenti

- AN Ambiti perequativi per i nuovi insediamenti
- Aree non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche
- Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art.30 c.11 della L.R.n.20/2000. Comprendono aree da acquisire al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità

SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO

- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale**
- APC.c Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati
- APC.e Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)
- APC.c* Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti
- IUC.P Interventi unitari convenzionati in ambiti produttivi

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- URB Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**
- URB.a Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)
- Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)
- URB.b Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas
- Elettrodoti AT 380 Kw aerei
- Elettrodoti AT 132 Kw aerei
- Elettrodoti MT 15 Kw aerei
- Metanodotto esistente
- Metanodotto di progetto
- Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI -Regolazione e Misura-)
- URB.c Impianti radio mobile esistenti e di progetto
- URB.d Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- URB.e Cimiteri
- COL-S Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale**
- COL-S.a Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)
- COL-C Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale**
- COL-C.a Attrezzature collettive
- COL-C.b Istruzione
- COL-C.c Parchi, verde pubblico attrezzato, sport
- COL-C.c* Previsione di trasformazione in parcheggio P1
- COL-C.d Parcheggi
- ECO Dotazioni ecologiche e ambientali

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

- AVN Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette
- AVP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP Ambiti agricoli periurbani
- TR Tessuti insediati in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediativa, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE

- Rete di base di interesse provinciale e regionale (SS12)
- Viabilità extraurbana di interesse comunale
- Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto
- Rete principale in ambito urbano
- Corridoio infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto
- Nodi di intersezioni stradali di previsione
- Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti
- Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto
- Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti
- Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto

RISPETTI

- Fasce di rispetto della viabilità extraurbana
- Fasce di attenzione degli elettrodoti ad alta e media tensione
- Fasce di rispetto dei metanodotti
- Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas
- Fascia di rispetto pari a 7,5 mt per lato adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400).
- Zona di rispetto cimiteriale

CLE - CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA Sistema di gestione dell'emergenza

- 1 - Edificio strategico
- 2 - Aree di emergenza (ammassamento)
- 3 - Aree di emergenza (ricovero)
- 4 - Aree di emergenza (attesa)
- 5 - Aggregati strutturali interferenti
- 6 - Unità strutturali interferenti isolate
- Infrastrutture di connessione
- Infrastrutture di accessibilità

Scala 1:5000

