



COMUNE DI BASTIGLIA  
Provincia di Modena

# PUG

## Piano Urbanistico Generale

### B. ASSETTO E STRATEGIA

B.3.1  
Schema di assetto strategico del territorio

Scala 1:10.000

Luglio 2023

Assunzione  
Delibera di C.C. n. del

Adozione  
Delibera di C.C. n. del

Approvazione  
Delibera di C.C. n. del

#### STRATEGIE DEI LUOGHI

##### Luoghi e Situazioni

- Qualificazione degli spazi e dei contenitori pubblici
- Riuso e rigenerazione
- Razionalizzazione e potenziamento del sistema della sosta
- Integrazione e qualificazione dei percorsi ciclo-pedonali
- Valorizzazione dell'attrattività culturale
- Potenziamento del sistema commerciale e ricettivo

1. Qualificazione asse di via Marconi, ridisegno e rigenerazione di piazza Repubblica

#### LEGENDA

##### SF 1\_ I centri urbani e il sistema insediativo storico

###### Struttura insediativa storica

- Centro storico
- Tessuti urbani storici
- Edifici di interesse storico architettonico e culturale e testimoniale
- Viabilità storica
- Insediamenti rurali di impianto storico

###### Città da qualificare e rigenerare

- Principali occasioni di riuso, rigenerazione ed efficientamento della città pubblica
- Tessuti urbani da rigenerare, caratterizzati da abbandono o disordine urbano
- Aree prioritarie per interventi di de-sealing e riduzione dell'impermeabilizzazione
- Aree prioritarie per interventi di compensazione idraulica
- Risoluzione delle potenziali criticità idrauliche puntuali
- Incremento diffuso dei tessuti insediati in TU
- Porzioni di tessuto urbano di margine
- Interventi di completamento urbano in corso di attuazione
- Principali opportunità di ridisegno, completamento e riconfigurazione dei margini urbani
- Perimetro TU

##### SF 2\_ Il sistema delle dotazioni territoriali e delle reti verdi e blu

- Qualificazione degli elementi portanti del sistema delle aree pubbliche e degli spazi verdi
- Principali opportunità di integrazione degli elementi portanti della città pubblica
- Potenziamento, integrazione e qualificazione della città pubblica
- Completamento e messa a sistema delle reti verdi e blu in territorio urbanizzato
- Qualificazione, messa in sicurezza e integrazione del sistema delle aree pubbliche esistenti
- Integrazione e potenziamento degli elementi della rete ecologica urbana - aree forestate e aree verdi di mitigazione, sia pubbliche che private
- Integrazione del sistema dei viali alberati esistenti: continuità dei percorsi ciclo-pedonali ombreggiati
- Valorizzazione delle dotazioni territoriali di uso collettivo, anche private

##### SF 3\_ Il sistema dell'accessibilità

- Ridisegno e valorizzazione degli assi urbani strutturali
- Integrazione delle connessioni e della rete di mobilità dolce sia urbani che extraurbani
- Adeguamento viabilità, miglioramento attraversamenti e intersezioni

##### SF 4\_ Il sistema economico-produttivo e dell'attrattività

- Armonizzazione e mitigazione delle incompatibilità funzionali
- Principali occasioni di ridisegno e mitigazione dei fronti produttivi
- Assi principali del sistema produttivo
- Adeguamento e integrazione degli insediamenti produttivi

##### SF 5\_ Il sistema del territorio rurale e dei paesaggi naturali

- Mitigazione dei manufatti agricoli ad alto impatto paesaggistico
- Mitigazione e risoluzione delle incompatibilità funzionali: attività produttive in territorio rurale
- Mitigazione e/o trasferimento dei manufatti relativi ad attività zootecniche abbandonate ad alto impatto paesaggistico
- Salvaguardia e qualificazione dei margini urbani aperti sul paesaggio rurale

###### Valorizzazione dei paesaggi rurali

- Paesaggio delle acque e della fruizione
- Paesaggio rurale produttivo agricolo

###### Valorizzazione degli elementi strutturali i valori naturalistici e percettivi

- Rete idrografica principale
- Rete dei canali principali

#### ELEMENTI DI BASE

- Confine comunale
- Sistema delle piste ciclabili esistenti comunali
- Rete dei percorsi pedonali esistenti provinciali

▲  
N  
scala 1:10.000

#### COMUNE DI BASTIGLIA

Il Sindaco  
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO  
Responsabile ufficio di Piano  
Responsabile Linea del Procedimento  
Stefano Zaccarelli

Garante comunicazione e partecipazione e  
Pianificazione/paesaggio/riqualificazione urbana ed edilizia  
Silvia Foresti

Campo giuridico  
Sigretario comunale  
Carletta Esther Melania

Campo economico - finanziario  
Responsabile Area Contabile  
Luca Biondi

#### Gruppo di lavoro e consulenti esterni

Attività tecnico-urbanistiche ed adeguamento degli  
strumenti urbanistici - Coordinatore Generale  
Disciplina, Quadro Concettivo Diagnostico, Comprensivo  
Oikos

Strategie, paesaggio e patrimonio storico-culturale,  
rigenerazione urbana  
Fisippo Boschi  
con  
Anna Truzzi  
Giovanni Bazzani  
Martina Zanoni

