



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

Stato di attuazione del
PSC vigente

ASSUNZIONE Delibera G.C. n°43 del 03/08/2023

ADOZIONE Delibera C.C. n° del //

APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del //

Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO
Responsabile Ufficio di Piano
Responsabile unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

Garante comunicazione e partecipazione
Pianificazione/paesaggistica/Rigenerazione urbana/edilizia
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico-finanziario
Responsabile area contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

Attività tecnico-urbanistiche adeguamento degli strumenti urbanistici-
Coordinatore Generale

Roberto Farina

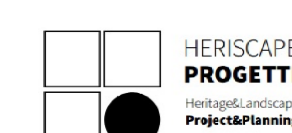
Disciplina, Quadro Concettivo Diagnostico, Cartografia

con
Diego Pellattiero
Antonio Coticicello
Maria Gabriella D'Orsi
Enrico Ioppolo



Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale,
rigenerazione urbana

Filippo Boschi



Microzonazione sismica, CLE

con
Anna Trazzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zannoni

Samuel Sangiorgi

LEGENDA

Ambiti di PSC non attuali Ambiti di PSC parzialmente attuali

PSC VIGENTE
 Confine del Territorio Comunale
 Principali corsi d'acqua

MACRO-CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
 TU Territorio Urbanizzato / Centro abitato
 TUZ Territorio urbanizzabile
 TR Territorio rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
 CS Centro storico
 ES Insediamenti storici del territorio rurale tutelati dal PSC
 Edifici di interesse storico-architettonico (D.Lgs 42/2004)
 Resti di mura storiche (art. 3.6 PSC)
 Piani di Recupero

SISTEMA INSEDIATIVO
Ambiti urbani consolidati
 AUC Ambiti urbani consolidati: tessuti di qualità insediativa e ambientale mediamente adeguata, oggetto di interventi di manutenzione e di adeguamento urbanistico-edilizio
 IUC Interventi unitari convenzionati
 "Porta" e percorso di accesso al centro storico: azioni di qualificazione per la valorizzazione del sistema degli spazi pubblici

Ambiti da riqualificare per rigenerazione urbana
 AR.s Interventi di sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti
 AR.q Interventi di riqualificazione diffusa e strutturazione
 Riqualificazione dell'edificio dell'ex stazione per funzioni di uso collettivo

Ambiti per nuovi insediamenti
 AN Ambiti perseguiti per i nuovi insediamenti
 Aree non edificabili all'interno degli ambiti di nuovo insediamento, da destinare a funzioni ecologiche
 Ambiti di possibile applicazione dei criteri della perequazione, ai sensi dell'art.30 c.11 della L.R.n.20/2000. Comprendono aree da acquisire al demanio pubblico, da destinare a dotazioni territoriali o a infrastrutture per la mobilità

SISTEMA INSEDIATIVO SPECIALIZZATO
Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale
 APC.c Ambiti produttivi comunali esistenti consolidati
 APC.e Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione secondo la pianificazione vigente (PUA convenzionati vigenti)
 APC.c* Ambiti comunali a destinazione commerciali, esistenti
 IUC.P Interventi unitari convenzionati in ambiti produttivi

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
URB Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 URB.a Impianti di trattamento delle acque meteoriche (bacino di laminazione)
 Adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)
 URB.b Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas
 Elettrodoti AT 380 Kw aerei
 Elettrodoti AT 132 Kw aerei
 Elettrodoti MT 15 Kw aerei
 Metanodotto esistente
 Metanodotto di progetto
 Manufatto per impianto tecnologico (cabina gas di primo salto REMI - Regolazione e Misura-)
 URB.c Impianti radio mobile esistenti e di progetto
 URB.d Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
 URB.e Cimiteri

COL-S Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
 COL-S.a Attrezzature collettive (Museo della civiltà contadina)
COL-C Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
 COL-C.a Attrezzature collettive
 COL-C.b Istruzione
 COL-C.c Parchi, verde pubblico attrezzato, sport
 COL-C.c* Previsione di trasformazione in parcheggio P1
 COL-C.d Parcheggi
 ECO Dotazioni ecologiche e ambientali

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
 AVN Aree di valore naturale e ambientale - Aree protette
 AVP Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
 AAP Ambiti agricoli periurbani
 TR Tessuti insediati in territorio rurale, da riqualificare (consolidamento attività insediativa, introduzione nuove funzioni di ristorazione e ospitalità)

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
 Rete di base di interesse provinciale e regionale (SS12)
 Viabilità extraurbana di interesse comunale
 Viabilità extraurbana di interesse comunale di progetto
 Rete principale in ambito urbano
 Corridoio infrastrutturale per la definizione della viabilità di progetto
 Nodi di intersezioni stradali di previsione
 Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - esistenti
 Rete delle principali piste ciclabili di livello provinciale - progetto
 Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - esistenti
 Rete delle principali piste ciclabili di livello comunale - progetto

RISPETTI
 Fasce di rispetto della viabilità extraurbana
 Fasce di attenzione degli elettrodoti ad alta e media tensione
 Fasce di rispetto dei metanodotti
 Zona di rispetto della cabina di decompressione del gas
 Fascia di rispetto pari a 7,5 mt per lato adduttrici idropotabili (Bonna Dn 500, C.A. Dn 700 e C.A. Dn 400)
 Zona di rispetto cimiteriale

CLE - CONDIZIONE LIMITE PER L'EMERGENZA
Sistema di gestione dell'emergenza
 1 - Edificio strategico
 2 - Area di emergenza (ammassamento)
 3 - Area di emergenza (ricovero)
 4 - Area di emergenza (attesa)
 5 - Aggregati strutturali interferenti
 6 - Unità strutturali interferenti isolate
 Infrastrutture di connessione
 Infrastrutture di accessibilità

Scala 1: 5000

