



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

B. ASSETTO E STRATEGIA
B.3.2.1
Disciplina degli interventi diretti

LEGENDA

Confine comunale

Corsi d'acqua principali

Perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.32 della L.R. 24/2017 (art. 5.1) al fine di definire con certezza la previsione di destinazione residenziale, produttiva, commerciale, di servizio, turistica ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi ineditati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;

b) le aree per le quali siano stati rilasciati o presentati titoli abilitativi edili per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;

c) i singoli lotti di completamento individuati dal piano vigente alla data di entrata in vigore della presente legge e collocati all'interno delle aree edificate con continuità e sistemi alle stesse;

d) i lotti residui non edificati, dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti in quanto facenti parte di un piano urbanistico attuativo, comunque denominato, attuato o in corso di completamento

Territorio extraurbano
insieme del territorio non urbanizzato, di cui fanno parte porzioni di territorio caratterizzate da valori paesaggistici, naturalistici e ambientali, e parti in cui sono presenti usi agricoli, spesso accompagnati da insediamenti isolati o comunque sparsi, insieme a funzioni produttive e ad altri usi, legati o meno alle attività agricole.

LA CITTÀ STORICA. SISTEMA IDENTITARIO, STORICO-CULTURALE, E PAESAGGISTICO

Titolo 4
Capo II

- CS - Centro storico di Bastiglia (art. 5.6)
- Porzione in deroga (CS1)
- TS - Tessuti di origine storica inclusi nel territorio urbanizzato (art. 5.7)
- Patrimonio edilizio sparsi di interesse storico (art. 5.8)
- ES - edifici e complessi di interesse storico - architettonico e culturale e testimoniale (art. 5.9)
- Unità edilizie di valore monumentale e storico architettonico
- Unità edilizie di interesse culturale e testimoniale
- Reti mura storiche
- Reti ghiaiaie storiche

LA CITTÀ CONTEMPORANEA

Titolo 5
Capo II

- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista, da qualificare (art. 5.13)
- T1 - Tessuti insediativi a prevalente destinazione residenziale
 - T2 - Tessuti insediativi recenti in corso di completamento di edilizia pianificata
 - T3 - Tessuti e piccoli insediamenti a margine del territorio urbanizzato
 - Aree soggette a permesso di costruire convenzionato
- Tessuti a prevalente funzione produttiva e terziaria-commerciale, da qualificare (art. 5.19)
- T4 - Tessuti insediativi sedi di attività produttive
 - T5 - Tessuti insediativi sedi di attività terziarie e commerciali
 - Asci commerciali da valorizzare - via Marconi, piazza della Repubblica, Via Tintori, piazza Tintori (art.5.14)
- Tessuti da riqualificare e rigenerare (art. 5.23)
- TR - Aree in cui il PUG prevede interventi di trasformazione urbanistica, attraverso la sostituzione e integrazione dei tessuti esistenti.
 - TI - Interventi di qualificazione diffusa e strutturazione

IL DISEGNO DELLA CITTÀ PUBBLICA

Titolo 5
Capo V

- Attrezzature e spazi collettivi (art. 5.30)
- pa - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
 - as - Assistenza e servizi sociali
 - ch - Luoghi di culto
 - cim - Cimiteri
 - S - Istruzione
 - V - Verde pubblico attrezzato/Parchi urbani
 - SP - Attrezzature sportive
 - p - Parcheggi pubblici
- Impianti tecnologici
- tc - Impianti di telecomunicazione
 - lm - Bacini e vasche di laminazione
 - ie - Isole ecologiche
 - Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 5.37)
- Spazi e attrezzature private per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili
-

Il sistema dell'accessibilità

- Viabilità stradale
- Percorsi ciclabili esistenti

IL TERRITORIO RURALE

Titolo 6

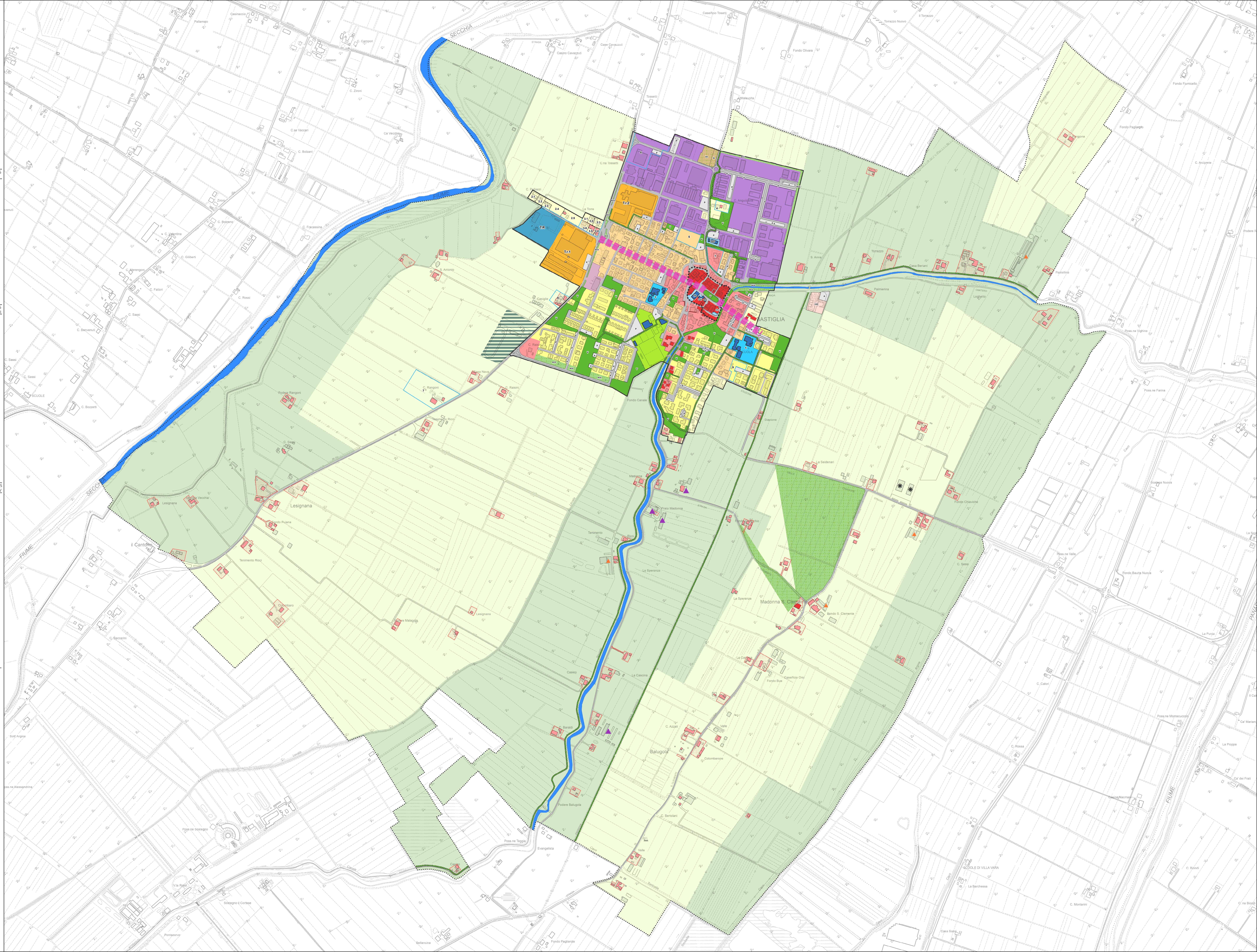
Valorizzazione e qualificazione diffusa del paesaggio rurale

- Paesaggio delle acque e della fruizione (art. 6.1, 6.2)
- Paesaggio rurale produttivo agricolo (art. 6.1, 6.3)

Situazioni di incompatibilità funzionale, impatto paesaggistico e/o ambientale e diomissione (art. 6.37)

- Incompatibilità funzionali: attività produttive in territorio rurale
- Situazioni di impatto paesaggistico e/o ambientale
- Situazioni di diomissione

Scala 1:5000



ASSUNZIONE

Delibera G.C. n°43 del 03/06/2023

Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO
Responsabile Ufficio di Piano
Responsabile unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

Garante comunicazione e partecipazione
Pianificazione/paesaggistica/Rigenerazione urbana/edilizia
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico-finanziario
Responsabile area contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

Attività tecnico-urbanistica adeguamento degli strumenti urbanistici-
Coordinatore Generale:

Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico, Cartografia

con
Diego Pellattiero
Antonio Conticello
Maria Gabriella D'Orsi
Enrico Ioppolo

Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale,
rigenerazione urbana

Filippo Boschi

con
Anna Trazzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zamponi

Samuel Sangiorgi

Microzonazione sismica, CLE

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI

HERSCHEL
PROGETTI