

DICHIARAZIONE DI SINTESI

(ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D. Lgs 152/2006 e s.m.i.)

Premessa

Il presente documento costituisce la "*Dichiarazione di sintesi*" previsto dall'art. 17 comma 1 lettera b) del D.Lgs 152/2006, come momento centrale della informazione sulla decisione presa dall'Autorità competente - in questo caso la Provincia di Modena- a seguito della valutazione del documento di ValSAT, redatto ai sensi dell'art. 18 della LR24/17 del nuovo Piano Urbanistico Generale – PUG Assunto con delibera della Giunta Comunale n. 43 del 03.08.2023.

La "Dichiarazione di sintesi" ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e di come si è tenuto conto della ValSAT e degli esiti delle consultazioni;
- esplicitare le ragioni per le quali è stato scelto il piano Assunto, alla luce delle alternative possibili.

L'integrazione della valutazione ambientale nel processo di pianificazione e gli esiti delle consultazioni

Di seguito si riepilogano le fasi del procedimento della PUG:

- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge regionale n.24/2017, il Comune di Bastiglia ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;
- in adempimento degli artt. 55 e 56 della sopracitata legge, è stato costituito con D.G. C n.60 del 28/10/2020 l'Ufficio di Piano, e nominato il Garante della comunicazione per il Piano Urbanistico Generale; successivamente modificato con Delibera di giunta Comunale n. 23 del 15/06/2021;
- la **Giunta Comunale**, con propria deliberazione n. **43 del 03.08.2023**, a norma dell'art. 45 comma 2 della l.r. 24/2017, ha **Assunto la proposta di PUG** completa di tutti gli elaborati costitutivi; con la medesima deliberazione la Giunta Comunale ha stabilito che l'assunzione della proposta di Piano non comportasse l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R.24/2017;
- La proposta di Piano è stata depositata, per la libera consultazione, per un periodo di 60 giorni, quindi fino al 30.10.2023 presso la sede comunale e pubblicata sul sito istituzionale del Comune;
- Sono pervenute 19 osservazioni da parte di privati;
- L'Ufficio di Piano ha predisposto il Documento di Osservazioni d'Ufficio volto a perfezionare i contenuti del Piano assunto.

ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE

Contestualmente alla redazione del nuovo PUG, il Comune di Bastiglia ha avviato un'attività di partecipazione consistita principalmente:

- *nella raccolta di contributi propositivi attraverso la richiesta di compilazione di un questionario partecipativo e nella successiva analisi dei risultati e delle istanze ivi contenute;*
- *nella raccolta e valutazione preventiva delle richieste e proposte di modifiche alla previgente pianificazione urbanistica comunale.*
- *Successivamente l'amministrazione comunale ha svolto un incontro di presentazione del PUG assunto alla cittadinanza e con i tecnici progettisti operanti sul territorio in data 14.09.2023,*
- *La proposta di PUG controdedotta è stato presentato alla Commissione in materia Urbanistica che si è riunita in data 10.01.2024 ed ha concluso i lavori nella seconda seduta del 22.01.2024 esprimendo parere favorevole.*

Si segnalano inoltre altri due momenti di presentazione pubblica del PUG, effettuati precedentemente alla nuova Assunzione del PUG:

- in data 29/06/2022 illustrazione del Piano alla cittadinanza;

- in data 06/07/2022 videoconferenza rivolta esplicitamente a tecnici e professionisti del settore;

Si segnala inoltre che, al fine di un confronto costruttivo sull'impostazione del Piano in corso di formazione, il Comune di Bastiglia ha svolto incontri specifici con Provincia e Regione, all'interno di un protocollo di intesa sottoscritto con la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena per la collaborazione mediante la procedura prevista all'art. 3, commi 2 e 3, della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24, protocollo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 11/05/2021.

Tra le attività necessarie alla redazione del quadro conoscitivo diagnostico, tra le altre attività svolte, è stato prodotto l'aggiornamento della Microzonazione Sismica e dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza, per il quale è stato ottenuto un contributo con delibera di Giunta Regionale n.1885 del 15.11.2021 e conseguentemente con determinazione del Responsabile d'Area n.20 del 24.02.2022 è stato incaricato il dott. Geol. Samuel Sangiorgi per la predisposizione dei documenti; inoltre, in seguito di alcune rilievi effettuati dalla Regione, sono stati ulteriormente approfonditi i temi relativi alla sicurezza idraulica, attraverso uno specifico studio idraulico in cui siano ricondotte a sintesi le risultanze del Piano di Gestione del Rischio da Alluvioni (PGRA) e le analisi condotte a livello di consorzio di bonifica ed è stato approfondito il tema del patrimonio edilizio in territorio rurale.

Ragioni per le quali è stato scelto il piano adottato, alla luce delle alternative possibili

Il PUG è stato redatto ai sensi della L.R. 24/2017 e ss. mm. e ii. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", e dei relativi Atti di indirizzo e coordinamento tecnico e nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative statali e regionali in materia di pianificazione urbanistica e di tutela e uso del territorio.

Gli obiettivi generali del PUG del Comune di Bastiglia, presentati nel Documento illustrativo della Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale, sono declinata in 3 Assi:

ATTRATTIVITÀ, SOSTENIBILITÀ E QUALITÀ DEL TERRITORIO

CITTÀ PUBBLICA E ACCESSIBILITÀ

PAESAGGIO, PRODUZIONI DI QUALITÀ E RETI VERDI E BLU

Ogni Asse è articolato in 14 obiettivi, la cui contestualizzazione, ha portato a definire 53 azioni specifiche per la Strategia del PUG e per la sua attuazione.

Essi si possono sintetizzare nella **promozione della qualificazione e rigenerazione urbanistica e ambientale**, secondo criteri di sostenibilità ambientale e territoriale al fine del contenimento del consumo di suolo; nel **consolidamento e miglioramento qualitativo del sistema delle dotazioni territoriali**; nel miglioramento del sistema dell'accessibilità del territorio; nel **sostegno al rafforzamento del sistema economico-produttivo**; nella **tutela e valorizzazione delle risorse del territorio** (paesaggio, storia e identità culturale delle comunità, risorse non rinnovabili, rete delle dotazioni territoriali). La Strategia persegue la massima riduzione dell'urbanizzazione di nuovo territorio, e la creazione di nuove opportunità per il miglioramento dell'assetto sociale ed economico.

Finalità primaria delle politiche e delle azioni promosse dal PUG è il miglioramento delle condizioni di benessere ambientale, attraverso la promozione di qualità prestazionali che connotino un ambiente includente. A tal fine il PUG è orientato a migliorare le qualità prestazionali dell'ambiente relative a: salubrità, sicurezza, comfort, accessibilità, usabilità, multiprestazionalità, multiflessibilità, riconoscibilità; comunicatività; piacevolezza.

Dichiarazione di recepimento.

Si dichiara che si è provveduto all'adeguamento degli elaborati del PUG Assunto coerentemente con i documenti:

- DOCUMENTO DI RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI
- OSSERVAZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO