



COMUNE DI BASTIGLIA
Provincia di Modena

PUG

Piano Urbanistico Generale

QDC

A.1_4.2.c

Schedatura delle situazioni di
incompatibilità, impatto e
dismessi



COMUNE DI BASTIGLIA



Il Sindaco
Francesca Silvestri

UFFICIO DI PIANO

Responsabile ufficio di Piano
Responsabile Unico del Procedimento
Moreno Zaccarelli

**Garante comunicazione e partecipazione e
Pianificazione/paesaggistica/rigenerazione urbana/ edilizia**
Silvia Foresti

Campo giuridico
Segretario comunale
Carletta Esther Melania

Campo economico – finanziario
Responsabile Area Contabile
Luca Rinaldi

Gruppo di lavoro e consulenti esterni

**Attività tecnico- urbanistiche adeguamento degli strumenti
urbanistici- Coordinatore Generale**

Disciplina, Quadro Conoscitivo Diagnostico, Cartografia



Ing. Roberto Farina

con

Diego Pellattiero
Antonio Conticello
Maria Gabriella D'Orsi

*Strategia, paesaggio e patrimonio storico-culturale, rigenerazione
urbana*



Filippo Boschi

con

Anna Trazzi
Giovanni Bazzani
Mattia Zannoni

Assunzione
Delibera di G.C.
n. 43 del 03/08/2023

Adozione
Delibera di C.C.
n. del

Approvazione
Delibera di C.C.
n. del

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro

13

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via borsara

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

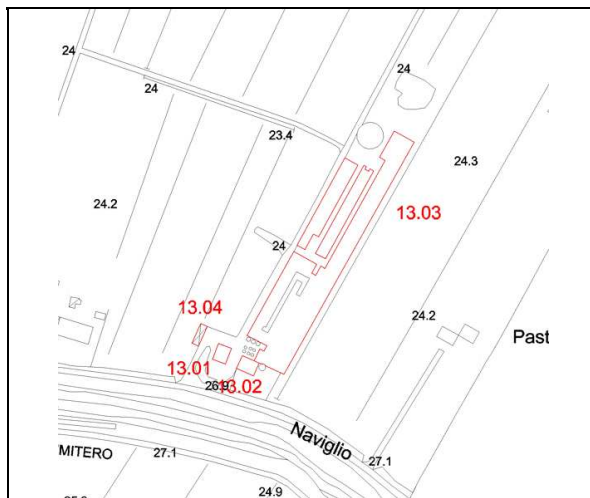
Specialistiche 0

Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
13	3	2	219	<input type="checkbox"/>

Tipologia		Uso attuale	PORCILAIE+DEPURATORE+FIENILE
Stato di conservazione	Cattivo	Numero di edifici	3
Distanza dal territorio urbanizzato	< 500 m.	Superficie coperta complessiva	6270



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro

53

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via CHIAVICHE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 1

Specialistiche 2

Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Abbandonata



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro Edificio n.ro foglio mappali Utilizzato

Tipologia Uso attuale

Stato di conservazione Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato Superficie coperta complessiva



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro **64** Data rilievo **01/05/2013** Rilevatore **SERGIO BRANCOLINI**

Località **Bastiglia** Toponimo **FONDO RIGHI**

Via **SAN CLEMENTE** Num. **5**

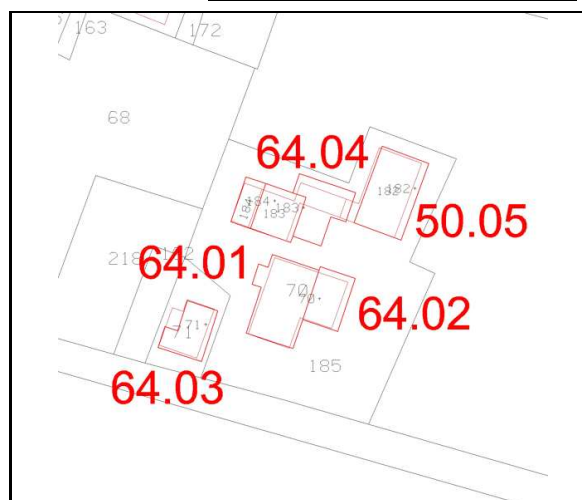
Complesso edilizio

Unità edilizie: Principali **2** Specialistiche **1** Accessorie **0**

Presenza area di pertinenza Stato conservazione area di pertinenza **Mediocre**



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="64"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="70"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="PORCILAIA"/>
-----------	----------------------	-------------	--

Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>
------------------------	--------------------------------------	-------------------	--------------------------------

Distanza dal territorio urbanizzato	<input type="text"/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="210"/>
-------------------------------------	----------------------	--------------------------------	----------------------------------



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro

74

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo TENIMENTO RICCI

Via ATTIRAGLIO

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

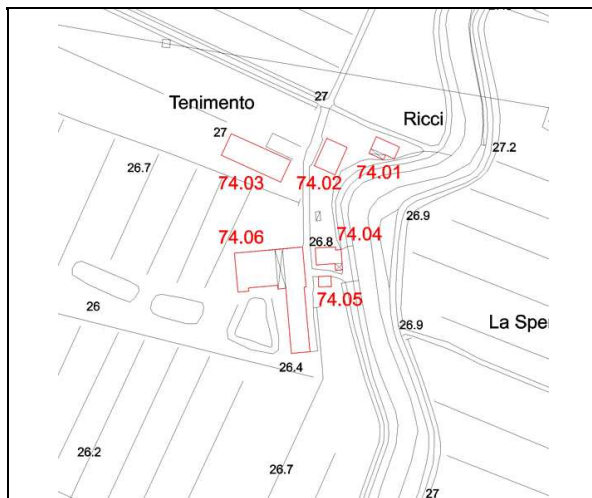
Principali

Specialistiche

Accessorie

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="74"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale

Stato di conservazione Numero di edifici

Distanza dal territorio urbanizzato Superficie coperta complessiva



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro

76

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo PRATO MADONNA

Via ALBARETO

Num. 21

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

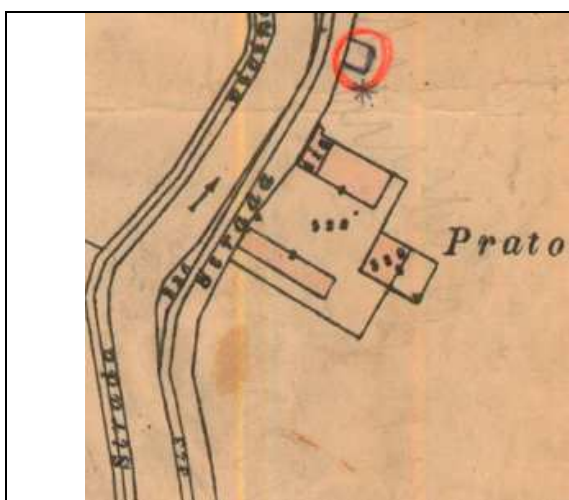
Specialistiche 0

Accessorie 0

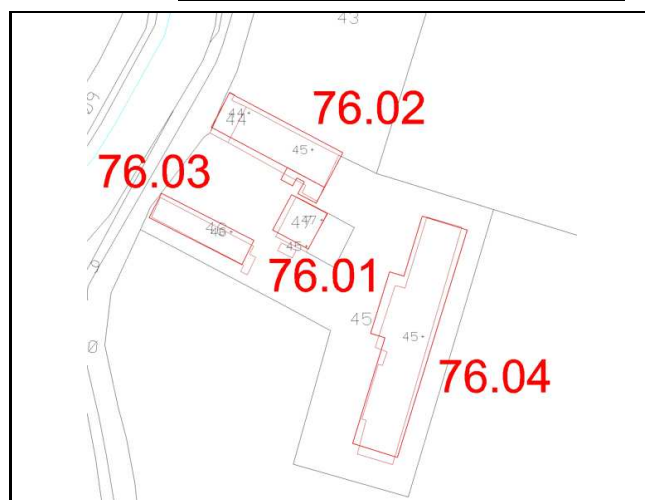
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

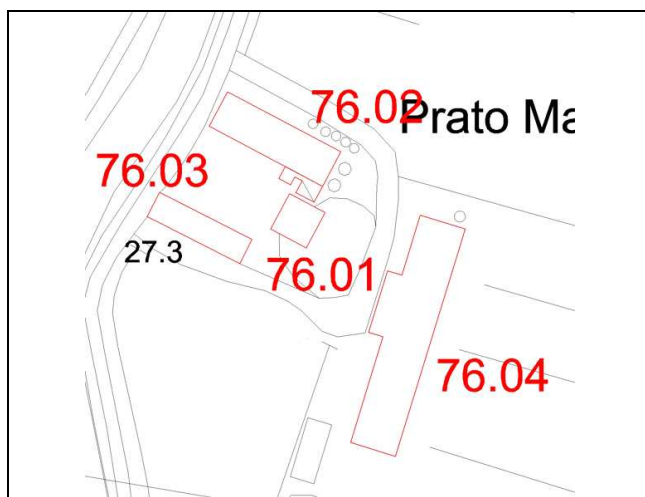
Mediocre



Estratto Catasto storico - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Estratto CTR - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Interesse storico	<input checked="" type="checkbox"/>
76	1	7	47	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia	Casa padronale	Uso attuale	RESIDENZA		
Stato di conservazione	Mediocre	Presenza elementi di pregio	<input type="checkbox"/>		
Elementi di pregio					



Note RISTRUTTURATA

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro **76** Data rilievo 01/05/2013 Rilevatore SERGIO BRANCOLINI

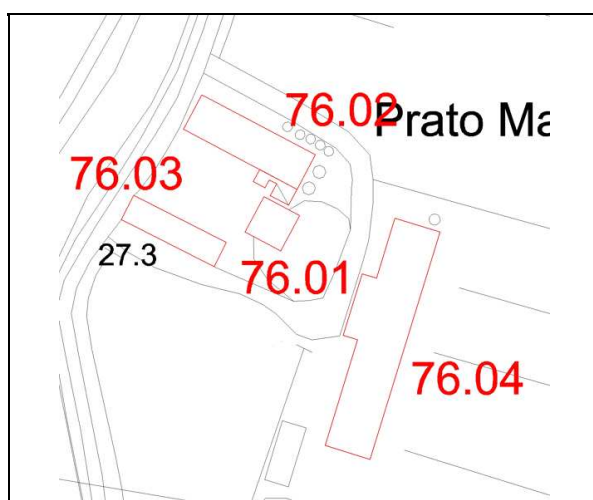
Località Bastiglia Toponimo PRATO MADONNA

Via ALBARETO Num. 21

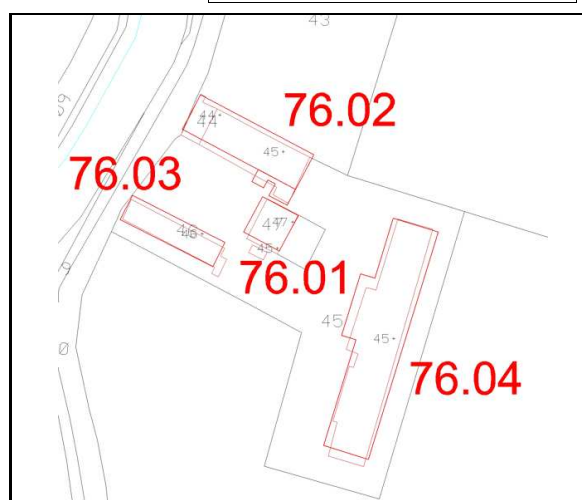
Complesso edilizio

Unità edilizie: Principali 0 Specialistiche 0 Accessorie 0

Presenza area di pertinenza Stato conservazione area di pertinenza Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
<input type="text" value="76"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="45"/>	<input type="checkbox"/>

Tipologia	<input type="text"/>	Uso attuale	<input type="text" value="PORCILAIA"/>
Stato di conservazione	<input type="text" value="Cattivo"/>	Numero di edifici	<input type="text" value="1"/>
Distanza dal territorio urbanizzato	<input 500="" m."="" type="text" value("<=""/>	Superficie coperta complessiva	<input type="text" value="1100"/>



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DEGLI EDIFICI DISMESSI

Scheda n.ro

105

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo FONDO SAN CLEMENTE

Via SAN CLEMENTE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 1

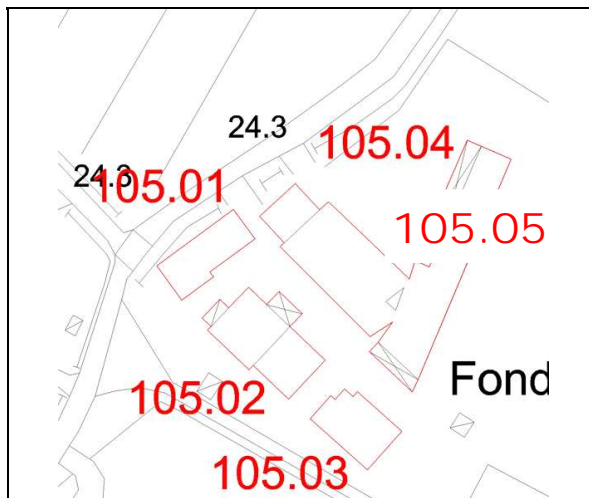
Specialistiche 1

Accessorie 0

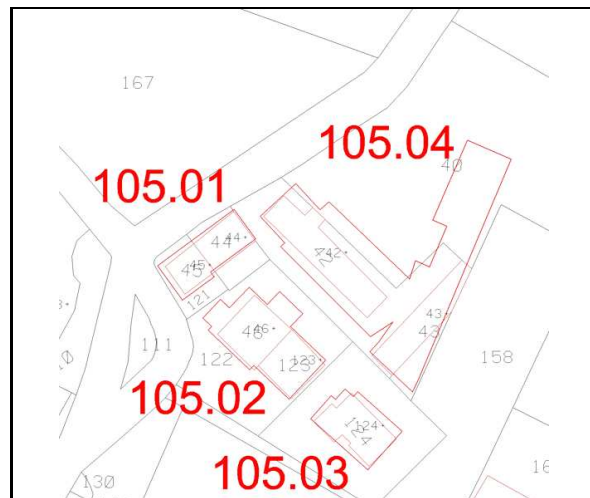
Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

105.05

Ex porcilaia, adiacente al Santuario di San Clemente



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro

115

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via ALBARETO

Num. 24

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 2

Specialistiche 1

Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI IMPATTO

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
115	4	12	68-71		
Tipologia		Uso attuale	allevamento		
Stato di conservazione	Buono		Numero di edifici	2	
Distanza dal territorio urbanizzato	> 500 m.		Superficie coperta complessiva	1140	



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA'

Scheda n.ro

56

Data rilievo

01/05/2013

Rilevatore

SERGIO BRANCOLINI

Località Bastiglia

Toponimo

Via CHIAVICHE

Num.

Complesso edilizio

Unità edilizie:

Principali 0

Specialistiche 0

Accessorie 0

Presenza area di pertinenza

Stato conservazione area di pertinenza

Mediocre



Estratto CTR - scala 1:2000



Estratto Catasto - scala 1:2000



Ortofoto

Note

lunedì 17 marzo 2014

COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA'

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
56	1	8	125	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale EDIFICIO PRODUTTIVO

Stato di conservazione Buono Numero di edifici 0

Distanza dal territorio urbanizzato

Note



COMUNE DI BASTIGLIA

CENSIMENTO DELLE SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA'

Scheda n.ro	Edificio n.ro	foglio	mappali	Utilizzato
56	2	8	125	<input type="checkbox"/>

Tipologia Uso attuale EDIFICIO PRODUTTIVO

Stato di conservazione Buono Numero di edifici 0

Distanza dal territorio urbanizzato

Note

