



# COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N° 32 del 10/05/2022**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24

L'anno **2022**, addì **dieci**, del mese di **Maggio** alle ore **18:30**, in collegamento tramite videoconferenza e convenzionalmente nella Residenza Municipale, nel rispetto di quanto stabilito con il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 31/03/2022, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, Dott.ssa Francesca Silvestri, la Giunta Comunale.

Atteso che la presente riunione di Giunta Comunale, finalizzata all'attuazione di adempimenti idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, si svolge mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>	<b>Da remoto</b>
SILVESTRI FRANCESCA	Sindaco	X		X
ROSSI MANUELA	Vice Sindaco	X		X
AMADUZZI ELENA	Assessore	X		X
ZANASI GIUSEPPE	Assessore		X	
TEDESCO GIANLUCA	Assessore	X		X

Presenti: 4      Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Esther Melania Carletta, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Oggetto: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 01 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio – L.R. n. 24/2017 – che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi) e successiva proroga;
- l'art. 3 predetto, comma 2, per i Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. n. 20/2000 prevede *“il procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG)”* con la procedura di cui agli artt. 43 e ss. esclusa la consultazione preliminare di cui all'art. 44 e con i termini di cui agli artt. 45 e 46 ridotti della metà;

Considerato che:

- il Comune di Bastiglia ha dato piena operatività al sistema pianificatorio previsto dalla L.R. n. 20/2000 con l'approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03.04.2014 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 28.02.2019, del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03.04.2014 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28.02.2019 e del Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2019;
- il Comune, nell'intento di riconfermare le scelte strategiche e i contenuti dei piani vigenti non in contrasto con i principi e gli obiettivi generali della nuova legge (art. 1) e conformi alle sue disposizioni sul contenimento del consumo di suolo e sul riuso e la rigenerazione urbana (artt. 5 e 7), ha posto in essere tutto quanto necessario ad unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti della nuova legge;

Dato atto che l'art. 31 della sopracitata L.R. definisce cos'è, cosa individua, cosa disciplina e cosa deve stabilire ai fini strategici il Piano Urbanistico Generale disciplinato dalla sopracitata legge; esso in particolare deve contenere:

- le scelte strategiche riferite alla disciplina generale della rigenerazione urbana delle nuove urbanizzazioni, con la definizione di eventuali criteri localizzativi di massima, l'individuazione di areali da sottoporre alle varie tipologie di interventi, e altre indicazioni strutturali, rappresentate in forma ideogrammatica;
- la disciplina urbanistica di dettaglio riferita agli interventi attuabili direttamente con titolo edilizio (ristrutturazione urbanistica, recupero e qualificazione edilizia), nel territorio rurale;
- i contenuti strutturali che condizionano le trasformazioni del territorio: aspetti geomorfologici, idraulici e sismici, caratteri paesaggistici e storico culturali, aspetti ambientali e infrastrutturali;

Preso atto che:

- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge, il Comune di Bastiglia ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;
- in adempimento degli artt. 55 e 56 della sopracitata legge, è stato costituito con Delibera di Giunta Comunale n.60 del 28/10/2020 l'Ufficio di Piano, e nominato il Garante della comunicazione per il Piano Urbanistico Generale, successivamente modificato con Delibera di giunta Comunale n. 23 del 15/06/2021;
- con determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 60 del 09/04/2019 e n. 225 del 24/12/2019, è stato affidato l'incarico per i servizi tecnici per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) ai sensi della L.R. 24/2017, allo studio OIKOS ricerche s.r.l., con sede a Bologna, Via Galliera, 12;
- il “quadro conoscitivo diagnostico” del PUG è stato definito progressivamente anche attraverso contributi conoscitivi acquisiti dal Comune nella prima fase di definizione del PUG;
- tali contributi acquisiti nel corso del processo di redazione degli elaborati hanno contribuito ad indirizzare le scelte e le limitazioni nel governo del territorio, per quanto di competenza;
- il Comune di Bastiglia ha iniziato nel contempo un percorso partecipativo consistito principalmente:  
o nella raccolta di contributi propositivi attraverso la richiesta di compilazione di un questionario

partecipativo e nella successiva analisi dei risultati e delle istanze ivi contenute;  
o nella raccolta e valutazione preventiva delle richieste e proposte di modifiche alla previgente pianificazione urbanistica comunale, inoltrate al protocollo comunale durante lo svolgimento della consultazione preliminare dalla cittadinanza o da tecnici incaricati;

- al fine di un confronto costruttivo sull'impostazione del Piano in corso di formazione, il Comune di Bastiglia ha svolto incontri specifici con Provincia e Regione, all'interno di un protocollo di intesa sottoscritto con la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Modena per la collaborazione mediante la procedura prevista all'art. 3, commi 2 e 3, della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24, protocollo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 11/05/2021;

- al fine di completare il quadro conoscitivo diagnostico, tra le altre attività svolte, è stato richiesto e prodotto l'aggiornamento della Microzonazione Sismica e dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza, per il quale è stato ottenuto un contributo con delibera di Giunta Regionale n.1885 del 15.11.2021 e conseguentemente con determinazione del Responsabile d'Area n.20 del 24.02.2022 è stato incaricato il dott. Geol. Samuel Sangiorgi per la predisposizione dei documenti;

Richiamata, altresì, la Delibera di Giunta Regionale n. 1407 del 13/09/2021 della Regione Emilia – ad oggetto per “BANDO REGIONALE 2021 - PROGRAMMA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A COMUNI E LORO UNIONI PER FAVORIRE LA FORMAZIONE DI PIANI URBANISTICI GENERALI (PUG), ART. 3 COMMA 6 L.R. N. 24/2017, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1706/2020 INTEGRATA E MODIFICATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 2007/2020. QUANTIFICAZIONE CONTRIBUTI A ULTERIORI BENEFICIARI”, nella quale il Comune di Bastiglia è stato inserito in graduatoria per l'erogazione di contributi pari ad una somma complessiva di 25.000 euro; tale contributo verrà erogato in base a quanto disposto dal Bando regionale sopra citato, ed è stato ottenuto tramite presentazione di richiesta dal presente Comune e valutata positivamente dalla Giunta Regionale;

Considerato inoltre che:

- alla presente deliberazione seguirà la pubblicazione dell'avviso al BURET della proposta di PUG assunta, nonché la pubblicazione sul sito Web del presente Comune per i 60 giorni previsti per le osservazioni, che potranno essere consultati anche in forma cartacea presso l'ufficio del Servizio Urbanistica del Comune di Bastiglia; sul medesimo sito web, verranno indicate anche le modalità per la presentazione delle osservazioni PUG;

- il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Bastiglia (R.U.E.) seguirà autonoma e specifica procedura di approvazione; esso sarà pubblicato per la raccolta di osservazioni, e verrà approvato contestualmente all'approvazione del P.U.G. stesso, al fine di meglio coordinare le disposizioni normative e la loro efficacia temporale;

Dato atto che la proposta di Piano Urbanistico Generale del Comune di Bastiglia, prodotta dai progettisti incaricati dall'amministrazione, assunta al prot. 2994 in data 10.05.2022 e trattenuta agli atti dell'Ufficio, è composta dai seguenti elaborati:

## **A - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

### **A.1 Relazione di quadro conoscitivo**

*Elaborati grafici e allegati alla Relazione di QC:*

A.1\_1 Relazioni territoriali - Scala 1:25000

A.1\_3.1 Mappa della pericolosità idraulica – PGRA - Scala 1:5000

A.1\_3.2 Mappa del rischio idraulico- PGRA- Scala 1:5000

A.1\_3.3a Rete acquedotto - Scala 1:5000

A.1\_3.3b Rete fognaria - Scala 1:5000

A.1\_3.3c Rete elettrica - Scala 1:5000

A.1\_3.3d Rete gas - Scala 1:5000

A.1\_4.1\_a Carta del sistema identitario- Scala 1:10000

A.1\_4.1\_c Schede di analisi del paesaggio - fascicolo in formato A3

A.1\_4.2 Localizzazione degli edifici schedati in territorio rurale - Scala 1:5000

A.1\_4.2.a Schedatura degli edifici storici - fascicolo in formato A4

A.1\_4.2.b Schedatura degli edifici non storici - fascicolo in formato A4

A.1\_4.2.c Schedatura degli edifici incongrui - fascicolo in formato A4

- A.1\_4.3.a Carta archeologica 2012 - Scala 1:5000
- A.1\_4.3.b Schede archeologiche - fascicolo in formato A4
- A.1\_4.4 Carta della potenzialità archeologica - Scala 1:5000
- A.1\_5.1\_a Tavola dei Tessuti - fascicolo in formato A3
- A.1\_6.1 Carta della città pubblica - Scala 1:5000
- A.1\_7.1 Perimetrazione del territorio urbanizzato (art. 32, LR24/2017) - Scala 1:5000
- A.1\_7.2 Stato di attuazione del PSC vigente- Scala 1:5000

## **Relazioni specialistiche:**

### **Microzonazione sismica 1 e 2 livello**

- Relazione illustrativa e allegati (sezioni geologiche e archivio delle indagini)
- Cartografie 1° livello di approfondimento alla scala 1:5.000 (“Carta delle indagini”; “Carta geologico - tecnica”; “Carta delle frequenze naturali dei terreni” e “Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica”)
- Cartografie 2° livello di approfondimento alla scala 1:5.000 (“Carta delle velocità delle onde di taglio S” e “Carte di microzonazione sismica – livello 2”)

### **Condizione limite emergenza CLE**

- Relazione illustrativa
- Schede ES – AS – US – AE – AC
- “Carta d'insieme della Condizione Limite per l’Emergenza” (scala 1:5.000)
- “Carta di dettaglio della Condizione Limite per l’Emergenza” (scala 1:2.000)
- “Carta d'insieme di sovrapposizione della microzonazione sismica di livello 2 con l’impianto di gestione dell'emergenza” (scala 1:5.000)
- Carta di dettaglio della microzonazione sismica di livello 2 con l’impianto di gestione dell'emergenza” (scala 1:2.000).

## **B – ASSETTO E STRATEGIA**

### **B.1 Strategia per la qualità' urbana ed ecologico-ambientale**

- Documento illustrativo

### **B.2 Disciplina del PUG**

- Norme

### **B.3 Tavole di piano**

- B.3\_1 Schema di assetto strategico del territorio - Scala 1:10.000
- B.3\_2.1 Disciplina degli interventi diretti - Scala 1:5000
- B.3\_2.2 Disciplina delle strutture insediative storiche - Scala 1:5000

### **B.4 Tavola dei vincoli**

- B.4\_1 - Scheda dei Vincoli
- B.4\_a - Tavole:
  - B.4\_a.1 Rischio idraulico - Scala 1:5000
  - B.4\_a.2 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - Scala 1:5000
  - B.4\_a.3 Vulnerabilità - Scala 1:5000
  - B.4\_a.4 Tutele paesaggistiche e storico – culturali e archeologiche - Scala 1:5000
  - B.4\_a.5 Tutele ambientali, risorse naturali e rete ecologica - Scala 1:5000
  - B.4\_a.6 Rispetti e servitù - Scala 1:5000

## **C – VALSAT**

### **C.1 Documento di VALSAT**

- Rapporto ambientale

#### *Elaborati grafici e allegati della VALSAT:*

- C.2\_1 – Sintesi diagnostica
  - C.2\_1a – Punti di debolezza e criticità - Scala 1:5.000
  - C.2\_1b – Punti di forza e opportunità - Scala 1:5.000

Dato atto che l’assunzione della proposta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all’art.27 comma 2 della legge regionale soprarichiamata, che decorrerà dalla data di adozione del PUG in Consiglio Comunale

così come previsto dal suddetto articolo;

Accertato che, pur prevedendo l'art. 3, comma 2, della L.R. n. 24/2017, la riduzione a metà dei termini del procedimento di formazione del Piano, la proposta resterà depositata per osservazioni per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso predetto, al fine di consentirne la massima conoscibilità;

Visto

- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi mediante dichiarazione individuale

### **DELIBERA**

1. di assumere a norma dell'art. 45, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale del Comune di Bastiglia, redatta da OIKOS ricerche s.r.l., con sede a Bologna, Via Galliera, 12, costituita dagli elaborati richiamati in premessa;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica in collaborazione con il Garante della Comunicazione e Partecipazione di:
  - a. provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare a norma dell'art. 45. c. 2 della L.R. 24/2017 s.m.i.;
  - b. provvedere al deposito della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione su BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 c.3 della L.R. 24/2017 s.m.i.;
  - c. provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art. 45. c. 3 della L.R. 24/2017 s.m.i.;
  - d. provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
  - e. procedere con ogni conseguente adempimento successivo all'assunzione della proposta di Piano stesso.
3. di dare atto che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art.27 della L.R. 24/2014 per quanto espresso in premessa;
4. di dare atto che ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul sito istituzione del Comune di Bastiglia nella sezione Amministrazione Trasparente;
5. di dichiarare, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, resi mediante dichiarazione individuale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i., stante l'urgenza di provvedere con l'aggiornamento dovuto per l'applicazione nell'anno 2022.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Francesca Silvestri  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Esther Melania Carletta  
sottoscritto digitalmente

---